



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**TSK EJENDOMME APS**  
**PILEURTEN 13, OTTERUP, 5450 OTTERUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. november 2023

---

Thomas Schou Karlsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	TSK Ejendomme ApS Pileurten 13 Otterup 5450 Otterup
	CVR-nr.: 38 62 02 15 Stiftet: 5. maj 2017 Kommune: Nordfyns Regnskabsår: 1. oktober 2022 - 30. september 2023
<b>Direktion</b>	Thomas Schou Karlsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Mageløs 2 5100 Odense C

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for TSK Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 28. november 2023

Direktion:

---

Thomas Schou Karlsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i TSK Ejendomme ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for TSK Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 28. november 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Svensson  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34505

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme.

### **Indregning og måling af investeringsejendomme**

Ejendommenes dagsværdi er fastlagt på baggrund af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig, en investors rentekrav ændres eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.420.275</b>	<b>675.711</b>
Personaleomkostninger.....	1	-494.208	-131.535
Af- og nedskrivninger.....		-139.496	-126.060
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		3.301.439	-81.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>4.088.010</b>	<b>337.116</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	61.579	1.664
Andre finansielle omkostninger.....	3	-687.965	-363.417
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>3.461.624</b>	<b>-24.637</b>
Skat af årets resultat.....	4	-762.674	1.460
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>2.698.950</b>	<b>-23.177</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		2.698.950	-23.177
<b>I ALT</b> .....		<b>2.698.950</b>	<b>-23.177</b>

## BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Domicil ejendom.....		2.300.000	1.632.578
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		83.766	362.838
Investeringsjendomme under opførsel.....		957.550	0
Investeringsjendomme.....		28.579.648	21.729.217
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>31.920.964</b>	<b>23.724.633</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>31.920.964</b>	<b>23.724.633</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		22.115	13.750
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		335.260	0
Andre tilgodehavender.....		13.724	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>371.099</b>	<b>13.750</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>755.682</b>	<b>134.805</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.126.781</b>	<b>148.555</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>33.047.745</b>	<b>23.873.188</b>



## BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger.....		441.052	0
Overført resultat.....		7.725.170	5.026.220
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>8.216.222</b>	<b>5.076.220</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		2.022.722	1.163.690
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.022.722</b>	<b>1.163.690</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		20.801.551	13.895.698
Deposita.....		876.700	460.000
Selskabsskat.....		29.274	30.396
Anden gæld.....		191.468	239.336
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>21.898.993</b>	<b>14.625.430</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		548.859	340.000
Forudbetalt husleje.....		48.950	36.850
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		56.280	1.770.286
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		0	730.583
Selskabsskat.....		30.396	93.204
Anden gæld.....		206.990	24.925
Periodeafgrænsningsposter.....		18.333	12.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>909.808</b>	<b>3.007.848</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>22.808.801</b>	<b>17.633.278</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>33.047.745</b>	<b>23.873.188</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022.....	50.000	0	5.026.220	5.076.220
Forslag til resultatdisponering.....			2.698.950	2.698.950
Årets opskrivninger.....		565.451		565.451
Skat af egenkapitalbevægelser.....		-124.399		-124.399
Egenkapital 30. september 2023.....	50.000	441.052	7.725.170	8.216.222

## NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager.....	471.553	130.632	
Pensioner.....	20.993	0	
Andre omkostninger til social sikring.....	1.662	903	
	<b>494.208</b>	<b>131.535</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	55.794	1.664	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	5.785	0	
	<b>61.579</b>	<b>1.664</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	26.447	19.580	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	661.518	343.837	
	<b>687.965</b>	<b>363.417</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	28.041	29.115	
Regulering af udskudt skat.....	859.032	-30.575	
Skat af egenkapitalbevægelser.....	-124.399	0	
	<b>762.674</b>	<b>-1.460</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Domicil ejendom	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2022.....	1.660.787	520.420	
Tilgang.....	152.697	216.799	
Afgang.....	0	-569.719	
Kostpris 30. september 2023.....	<b>1.813.484</b>	<b>167.500</b>	
Årets opskrivninger.....	565.451	0	
Opskrivninger 30. september 2023.....	<b>565.451</b>	<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022.....	28.209	157.582	
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	0	-162.618	
Årets afskrivninger.....	50.726	88.770	
Af- og nedskrivninger 30. september 2023.....	<b>78.935</b>	<b>83.734</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....</b>	<b>2.300.000</b>	<b>83.766</b>	
Værdi af indregnede aktiver, uden opskrivninger efter § 41, stk. 1.....	1.819.549		

## NOTER

## Note

**Materielle anlægsaktiver (fortsat)**

5

	Investerings- ejendomme under opførsel	Investerings- ejendomme
Kostpris 1. oktober 2022.....	0	16.432.952
Tilgang.....	957.550	3.548.992
<b>Kostpris 30. september 2023.....</b>	<b>957.550</b>	<b>19.981.944</b>
Værdireguleringer til dagsværdi 1. oktober 2022.....	0	5.296.265
Årets værdireguleringer.....	0	3.301.439
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 30. september 2023.....</b>	<b>0</b>	<b>8.597.704</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023.....</b>	<b>957.550</b>	<b>28.579.648</b>

Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:

	Blandede ejendomme	Boligejendom
Dagsværdi 30. september 2023.....	5.450.000	23.129.648
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	163.000	3.138.439

Boligejendomme består af 4 udlejningsejendomme i Otterup. Boligejendommernes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det gennemsnitlige driftsafkast for de kommende år vurderes at udgøre 1.323 t.kr. samlet set for de 4 ejendomme.

Ved beregning er anvendt et afkastkrav før skat på 5,75 %, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv. Afkastkravet på 5,75 % svarer ligledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende nyere boligejendomme i Otterup.

*Dagsværdi for blandede ejendomme:*

Ejendommen er en blandet ejendom med erhverv og beboelse beliggende i Otterup. Ejendommens dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Det gennemsnitlige driftsafkast for de kommende år vurderes at udgøre 314 t.kr. for ejendommen.

Ved beregning er anvendt et afkastkrav før skat 5,75 % som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstypen, ejendommens beliggenhed mv.

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>6</b>
	30/9 2023	Afdrag	Restgæld	30/9 2022	
	gæld i alt	næste år	efter 5 år	gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	21.350.410	548.859	18.661.354	14.235.698	
Deposita.....	876.700	0	876.700	460.000	
Selskabsskat.....	29.274	0	0	30.396	
Anden gæld.....	239.336	47.868	0	287.204	
	<b>22.495.720</b>	<b>596.727</b>	<b>19.538.054</b>	<b>15.013.298</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>7</b>
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for TSK Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>8</b>
Til sikkerhed for realkredit på 21.371 tkr. har virksomheden stillet realkreditpant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 29.537 tkr.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for TSK Ejendomme ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Der er ingen sammenligningstal i regnskabet da det er selsabets første regnskabsår.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Ved salg af tjenesteydelser indregnes omsætningen som udgangspunkt på grundlag af en målbar færdiggørelsesgrad, dog anvendes lineær indregning for ydelser, der leveres over tid i et jævnt mønster. Er færdiggørelsesgraden ikke målbar eller er salgsværdi eller samlede omkostninger til færdiggørelse usikre, indregnes omsætning maksimalt med det beløb, som virksomheden mener at have krav på og forventes modtaget for leverede ydelser på balancedagen.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Domicil ejendom, Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Domicil ejendom.....	30 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-8 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.