

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JANUAR 2021 TIL 31. DECEMBER 2021

J.J. Byg ApS
Ravnsbjergvej 54
V Jyderup S
4560 Vig


CVR-nr: 38 61 68 89

(5. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Vig, den 7/4 2022

Dirigent:


Jesper Jensen

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret fra 1. januar 2021 til 31. december 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.


Jeg bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vig, den 7/4-2022

I direktionen:



Jesper Jensen

Assistanceerklæring

Til ledelsen i J.J. Byg ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for J.J. Byg ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 31. december 2021 for J.J. Byg ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2021 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtet opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj. den 7. april 2022

RB REVISION

Registreret Revisoranpartsselskab



Jan Sander Nielsen

registreret revisor

MNE-nr: MNE962

Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde (produktionsmetoden).

Skat af årets resultat:

Den forventede skat (22%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Positiv udskudt skat aktiveres/indtægtsføres ikke.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen af selskabets aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelses- og kostpriser.

Af- og nedskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske synspunkter efter aktivernes forventede levetid. Afskrivningsperioderne er fastsat således:

Grund..... Der afskrives ikke herpå.

Bygninger..... Bygninger, der er taget i brug afskrives over 50 år.

Vi udgiftsfører småanskaffelser i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gæld:

Gæld optages til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2021

Note	2021	2020
Bruttofortjeneste	<u>553.624</u>	<u>71.714</u>
Personaleomkostninger		
1. Lønninger	0	-92.986
Andre omkostninger til social sikring	<u>2.596</u>	<u>-17.937</u>
Personaleomkostninger i alt	<u>2.596</u>	<u>-110.923</u>
Dækningsbidrag	<u>556.220</u>	<u>-39.209</u>
Afskrivninger		
Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver	<u>-224.384</u>	<u>-60.044</u>
Afskrivninger i alt	<u>-224.384</u>	<u>-60.044</u>
Resultat før finansiering	<u>331.836</u>	<u>-99.253</u>
Finansiering		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-573.083	-505.033
Andre finansielle omkostninger	<u>-181</u>	<u>0</u>
Finansiering i alt	<u>-573.264</u>	<u>-505.033</u>
Resultat før skat	<u>-241.428</u>	<u>-604.286</u>
Skatter		
Skat af årets resultat	3.740	119.724
Regulering af udskudt skat	<u>49.358</u>	<u>13.210</u>
Årets skatter i alt	<u>53.098</u>	<u>132.934</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-188.330</u></u>	<u><u>-471.352</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-188.330	-471.352
Disponeret i alt	<u><u>-188.330</u></u>	<u><u>-471.352</u></u>

Balance pr. 31. december 2021

Note	2021	2020
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	<u>14.316.145</u>	<u>12.490.170</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>14.316.145</u>	<u>12.490.170</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>14.316.145</u>	<u>12.490.170</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	157.305	0
Udskudt skatteaktiv	62.568	13.210
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>8.026</u>	<u>121.898</u>
Tilgodehavender i alt	<u>227.899</u>	<u>135.108</u>
Likvide beholdninger		
Likvide midler	<u>202.868</u>	<u>158.574</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>202.868</u>	<u>158.574</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>430.767</u>	<u>293.682</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>14.746.912</u></u>	<u><u>12.783.852</u></u>

Balance pr. 31. december 2021

Note	2021	2020
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-1.469.321	-1.280.991
Egenkapital i alt	-1.419.321	-1.230.991
GÆLD		
Kortfristet gæld		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	11.850	0
Varekreditorer	0	84.781
Anden gæld	650.756	206.470
Gæld til tilknyttede virksomheder	15.503.627	13.723.592
Kortfristet gæld i alt	16.166.233	14.014.843
Gæld og hensættelser i alt	16.166.233	14.014.843
PASSIVER I ALT	14.746.912	12.783.852

2. Selskabets hovedaktivitet

Specifikationer og noter til årsrapport

Note	2021	2020
1. Lønninger		
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Selskabets hovedaktivitet		
Selskabets hovedaktivitet er at opføre ejendomme samt iøvrigt beslægtet virksomhed.		