

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JANUAR 2023 TIL 31. DECEMBER 2023

J.J. Byg ApS
Ravnsbjergvej 54
V Jyderup S
4560 Vig

CVR-nr: 38 61 68 89

(7. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Vig, den 18/5 2024

Dirigent: _____


Jesper Jensen

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret fra 1. januar til 31. december 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Jeg bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vig, den 13/5-2023

I direktionen:


Jesper Jensen

Assistanceerklæring

Til ledelsen i J.J. Byg ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for J.J. Byg ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 31. december 2023 for J.J. Byg ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2023 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtet opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj. den 13. maj 2024

RB REVISION

Registreret Revisoranpartsselskab



Jan Sander Nielsen

registreret revisor

MNE-nr: MNE962

Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejde (produktionsmetoden).

Skat af årets resultat:

Den forventede skat (22%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Positiv udskudt skat aktiveres/indtægtsføres ikke.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen af selskabets aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelses- og kostpriser.

Af- og nedskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske synspunkter efter aktivernes forventede levetid. Afskrivningsperioderne er fastsat således:

Grund..... Der afskrives ikke herpå.

Bygninger..... Bygninger, der er taget i brug afskrives over 50 år.

Vi udgiftsfører småanskaffelser i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gæld:

Gæld optages til nominal værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2023

Note	2023	2022
Bruttofortjeneste	<u>1.089.317</u>	<u>1.164.988</u>
Personaleomkostninger		
Andre omkostninger til social sikring	<u>474</u>	<u>523</u>
Personaleomkostninger i alt	<u>474</u>	<u>523</u>
Dækningsbidrag	<u>1.089.791</u>	<u>1.165.511</u>
Afskrivninger		
Af-og nedskrivninger, anlægsaktiver	<u>-230.681</u>	<u>-224.959</u>
Afskrivninger i alt	<u>-230.681</u>	<u>-224.959</u>
Resultat før finansiering	<u>859.110</u>	<u>940.552</u>
Finansiering		
Andre finansielle indtægter	1.857	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-751.809
Andre finansielle omkostninger	<u>-967.101</u>	<u>-112.130</u>
Finansiering i alt	<u>-965.244</u>	<u>-863.939</u>
Resultat før skat	<u>-106.134</u>	<u>76.613</u>
Skatter		
Skat af årets resultat	-27.390	-66.330
Regulering af udskudt skat	<u>50.754</u>	<u>49.478</u>
Årets skatter i alt	<u>23.364</u>	<u>-16.852</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-82.770</u></u>	<u><u>59.761</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>-82.770</u>	<u>59.761</u>
Disponeret i alt	<u><u>-82.770</u></u>	<u><u>59.761</u></u>

Balance pr. 31. december 2023

Note	2023	2022
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	17.880.660	14.119.894
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>17.880.660</u>	<u>14.119.894</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>17.880.660</u>	<u>14.119.894</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Varedebitorer	575	0
Selskabsskat	42.610	0
Andre tilgodehavender	64.810	40.381
Udskudt skatteaktiv	162.800	112.046
Periodeafgrænsningsposter	2.785	6.716
Tilgodehavender i alt	<u>273.580</u>	<u>159.143</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	392.370	419.841
Likvide beholdninger i alt	<u>392.370</u>	<u>419.841</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>665.950</u>	<u>578.984</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>18.546.610</u></u>	<u><u>14.698.878</u></u>

Balance pr. 31. december 2023

Note	2023	2022
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-1.492.331	-1.409.560
Egenkapital i alt	-1.442.331	-1.359.560
GÆLD		
Kortfristet gæld		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	33.500	0
Varekreditorer	305.746	0
Selskabsskat	0	66.330
Anden gæld	4.997.994	4.594.039
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	11.398.069
Gæld til kapitalinteresser	14.651.701	0
Kortfristet gæld i alt	19.988.941	16.058.438
Gæld og hensættelser i alt	19.988.941	16.058.438
PASSIVER I ALT	18.546.610	14.698.878

1. Antal heltidsbeskæftigede
2. Pantsætning og sikkerhedsstillelser
3. Eventualforpligtelser
4. Selskabets hovedaktivitet

Specifikationer og noter til årsrapport

Note	2023	2022
1. Antal heltidsbeskæftigede Gennemsnitlig antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser Der er tinglyst afgiftspantebreve i alt kr.992.000. Ejendommens regnskabsmæssige værdi udgør kr. 468.965. Der er tinglyst pantebrev hovedstol kr. 6.310. Ejendommens regnskabsnæssige værdi udgør kr. 3.516.760.		
3. Eventualforpligtelser Der er ingen eventualforpligtelser.		
4. Selskabets hovedaktivitet Selskabets hovedaktivitet er udlejningsvirksomhed samt iøvrigt beslægtet virksomhed.		