

## ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JANUAR 2018 TIL 31. DECEMBER 2018

**J. J. Byg ApS**

Ravnsbjergvej 54

V Jyderup S

4560 Vig

CVR-nr: 38 61 68 89

(2. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Vig, den 13/4 2019

Dirigent: \_\_\_\_\_

  
Jesper Jensen

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret fra 1. januar 2018 til 31. december 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Jeg bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vig, den 12/4-2019

I direktionen: \_\_\_\_\_  
Jesper Jensen

## Assistanceerklæring

### Til ledelsen i J. J. Byg ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for J. J. Byg ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 31. december 2018 for J. J. Byg ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2018 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtet opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj. den 12. april 2019

**RB REVISION**

Registreret Revisoranpartsselskab



Jan Sander Nielsen

registreret revisor

MNE-nr: MNE962

## Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Sammenligningsåret omfatter perioden 4. maj 2017 - 31. december 2017.

### Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

### Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelsen:

#### Skat af årets resultat:

Den forventede skat (22%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Positiv udskudt skat aktiveres/indtægtsføres ikke.

### Balancen:

#### Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen af selskabets aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelses- og kostpriser.

Af- og nedskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske synspunkter efter aktivernes forventede levetid. Afskrivningsperioderne er fastsat således:

Grund..... Der afskrives ikke herpå.

Bygninger..... Der afskrives herpå ved ibrugtagning

Vi udgiftsfører småanskaffelser i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Gæld:**

Gæld optages til nominal værdi.

# Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2018

Note	2018	2017
<b>Bruttofortjeneste</b>	<u>-146.596</u>	<u>-37.308</u>
<b>Finansiering</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-229.009	-79.934
Andre finansielle omkostninger	<u>-1.600</u>	<u>0</u>
<b>Finansiering i alt</b>	<u>-230.609</u>	<u>-79.934</u>
<b>Resultat før skat</b>	<u>-377.205</u>	<u>-117.242</u>
<b>Skatter</b>		
Skat af årets resultat	0	0
Godtgørelse sambeskatning anvendt underskud	25.784	0
Regulering af udskudt skat	<u>57.200</u>	<u>25.784</u>
<b>Årets skatter i alt</b>	<u>82.984</u>	<u>25.784</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><u>-294.221</u></u>	<u><u>-91.458</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	<u>-294.221</u>	<u>-91.458</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-294.221</u></u>	<u><u>-91.458</u></u>

# Balance pr. 31. december 2018

Note	2018	2017
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
Materielle anlægsaktiver	8.315.902	3.010.890
Grunde og bygninger	<u>8.315.902</u>	<u>3.010.890</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		
	<u>8.315.902</u>	<u>3.010.890</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
Tilgodehavender	82.984	25.784
Skatteaktiv	<u>82.984</u>	<u>25.784</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>		
	<u>82.984</u>	<u>25.784</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide midler	150.086	91.662
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>150.086</u>	<u>91.662</u>
	<u>150.086</u>	<u>91.662</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>233.070</u>	<u>117.446</u>
	<u>233.070</u>	<u>117.446</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>8.548.972</u></u>	<u><u>3.128.336</u></u>
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Anpartskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-385.679	-91.458
<b>1. Egenkapital i alt</b>	<u>-335.679</u>	<u>-41.458</u>
	<u>-335.679</u>	<u>-41.458</u>
<b>GÆLD</b>		
<b>Kortfristet gæld</b>		
Varekreditorer	384.786	0
Anden gæld	8.000	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.491.865	3.161.794
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>8.884.651</u>	<u>3.169.794</u>
	<u>8.884.651</u>	<u>3.169.794</u>
<b>Gæld og hensættelser i alt</b>	<u>8.884.651</u>	<u>3.169.794</u>
	<u>8.884.651</u>	<u>3.169.794</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>8.548.972</u></u>	<u><u>3.128.336</u></u>
	<u><u>8.548.972</u></u>	<u><u>3.128.336</u></u>
<b>2. Selskabets hovedaktivitet.</b>		

# Specifikationer og noter til årsrapport

## Note

	Anpartskapital	Overf. resultat	I alt
1. Egenkapital			
Saldo, primo	50.000	-91.458	-41.458
Årets resultat	0	-294.221	-294.221
	<u>50.000</u>	<u>-385.679</u>	<u>-335.679</u>

## 2. Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at opføre ejendomme samt iøvrigt beslægtet virksomhed.