

**ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 4. MAJ 2017 TIL
31.DECEMBER 2017**

J. J. Byg ApS
Ravnsbjergvej 54
V Jyderup S
4560 Vig


CVR-nr: 38 61 68 89

(1. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Vig, den 20/5 2018

Dirigent: _____


Jesper Jensen

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret fra 4. maj 2017 til 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Jeg bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Vig, den 8/5-2018

I direktionen: _____


Jesper Jensen

Assistanceerklæring

Til ledelsen i J. J. Byg ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for J. J. Byg ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 31. december 2017 for J.J. Byg ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2017 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtet opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj. den 8. maj 2018

RB REVISION

Registreret Revisoranpartsselskab



Jan Sander Nielsen

registreret revisor

MNE-nr: MNE962

Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

1. regnskabsår omfatter en periode på 8 måneder.

Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen:

Skat af årets resultat:

Den forventede skat (22,0%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Positiv udskudt skat aktiveres/indtægtsføres ikke.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen af selskabets aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelses- og kostpriser.

Af- og nedskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske synspunkter efter aktivernes forventede levetid. Afskrivningsperioderne er fastsat således:

Grund..... Der afskrives ikke herpå.

Vi udgiftsfører småanskaffelser i anskaffelsesåret.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gæld:

Gæld optages til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 4. maj til 31. december 2017

| Note | 2017 |
|---|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | <u>-37.308</u> |
| Resultat før finansiering | <u>-37.308</u> |
| Finansiering | |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | <u>-79.934</u> |
| Finansiering i alt | <u>-79.934</u> |
| Resultat før skat | <u>-117.242</u> |
| Skatter | |
| Skat af årets resultat | 0 |
| Regulering af udskudt skat | <u>25.784</u> |
| Årets skatter i alt | <u>25.784</u> |
| ÅRETS RESULTAT | <u><u>-91.458</u></u> |
| Forslag til resultatdisponering | |
| Overført resultat | <u>-91.458</u> |
| Disponeret i alt | <u><u>-91.458</u></u> |

Balance pr. 31. december 2017

Note

2017

AKTIVER

ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Grund

3.010.890

Materielle anlægsaktiver i alt

3.010.890

Anlægsaktiver i alt

3.010.890

OMSÆTNINGSAKTIVER

Tilgodehavender

Skatteaktiv

25.784

Tilgodehavender i alt

25.784

Likvide beholdninger

Likvide midler

91.662

Likvide beholdninger i alt

91.662

Omsætningsaktiver i alt

117.446

AKTIVER I ALT

3.128.336

PASSIVER

EGENKAPITAL

Anpartskapital

50.000

Overført resultat

-91.458

1. Egenkapital i alt

-41.458

GÆLD

Kortfristet gæld

Anden gæld

8.000

Gæld til tilknyttede virksomheder

3.161.794

Kortfristet gæld i alt

3.169.794

Gæld og hensættelser i alt

3.169.794

PASSIVER I ALT

3.128.336

2. Selskabets hovedaktivitet.

Specifikationer og noter til årsrapport

Note

| 1. Egenkapital | Anpartskapital | Overf. resultat | I alt |
|-----------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| Saldo, primo | 50.000 | 0 | 50.000 |
| Årets resultat | 0 | -91.458 | -91.458 |
| | <u>50.000</u> | <u>-91.458</u> | <u>-41.458</u> |

2. Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at opføre ejendomme samt iøvrigt beslægtet virksomhed.