

**Fjelsø Partner VII ApS**  
Testrupvej 5, 9620 Aalestrup

**CVR-nr. 38 61 64 20**

**Årsrapport**

**2020/21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2021

---

Anja Thomasen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse                               | 7           |
| Balance   | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 10          |
| Noter   | 11          |

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Fjelsø Partner VII ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020/21 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalestrup, den 30. november 2021

**Direktion**

Anja Thomasen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Fjelsø Partner VII ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjelsø Partner VII ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 30. november 2021

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

John Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne27779

## Selskabsoplysninger

---

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | Fjelsø Partner VII ApS<br>Testrupvej 5<br>9620 Aalestrup                                    |
|                  | CVR-nr.: 38 61 64 20  |
|                  | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni   |
| <b>Direktion</b> | Anja Thomasen   |
| <b>Revisor</b>   | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Erhvervsparken 7B<br>6900 Skjern |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at eje aktier, anparter og derved beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Fjelsø Partner VII ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede værdipapirer, der måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

##### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

| <u>Note</u>   | <u>2020/21</u>   | <u>2019/20</u>   |
|---|------------------|------------------|
| Andre eksterne omkostninger   | -6.875           | -6.300           |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 1.466.100        | 1.170.800        |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger   | -48.871          | -60.025          |
| <b>Resultat før skat</b>  | <b>1.410.354</b> | <b>1.104.475</b> |
| Skat af årets resultat  | 0                | 0                |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>1.410.354</b> | <b>1.104.475</b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering:</b>   |                  |                  |
| Overføres til overført resultat   | 1.410.354        | 1.104.475        |
| <b>Disponeret i alt</b>   | <b>1.410.354</b> | <b>1.104.475</b> |

**Balance 30. juni**

---

| <b>Aktiver</b>                        |                  |                  |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Note                                  | 2021             | 2020             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                  |                  |                  |
| 2 Andre værdipapirer og kapitalandele | 6.464.900        | 5.798.800        |
| Finansielle anlægsaktiver i alt       | 6.464.900        | 5.798.800        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            | <b>6.464.900</b> | <b>5.798.800</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>              |                  |                  |
| Likvide beholdninger                  | 5.908            | 3.071            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        | <b>5.908</b>     | <b>3.071</b>     |
| <b>Aktiver i alt</b>                  | <b>6.470.808</b> | <b>5.801.871</b> |

## Balance 30. juni

---

| <b>Passiver</b>                          |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Note                                     | 2021             | 2020             |
| <b>Egenkapital</b>                       |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       | 50.000           | 50.000           |
| Overført resultat                        | 5.041.317        | 3.630.963        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>5.091.317</b> | <b>3.680.963</b> |
| <br>                                     |                  |                  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 5.000            | 5.000            |
| Anden gæld                               | 1.374.491        | 2.115.908        |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 1.379.491        | 2.120.908        |
| <br>                                     |                  |                  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>1.379.491</b> | <b>2.120.908</b> |
| <br>                                     |                  |                  |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>6.470.808</b> | <b>5.801.871</b> |

3 Oplysninger om dagsværdi

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

|  | <u>Virksom-<br/>hedskapital</u> | <u>Overført re-<br/>sultat</u> | <u>I alt</u>            |
|--|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. juli 2019                 | 50.000                          | 2.526.488                      | 2.576.488               |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                               | 1.104.475                      | 1.104.475               |
| Egenkapital 1. juli 2020                 | 50.000                          | 3.630.963                      | 3.680.963               |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                               | 1.410.354                      | 1.410.354               |
|  | <b><u>50.000</u></b>            | <b><u>5.041.317</u></b>        | <b><u>5.091.317</u></b> |

## Noter

|  | <u>2020/21</u>          | <u>2019/20</u>                                 |
|--|-------------------------|--|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>                            |                         |  |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder                   | 47.583                  | 60.025   |
| Andre finansielle omkostninger                                       | 1.288                   | 0  |
|  | <b><u>48.871</u></b>    | <b><u>60.025</u></b>                           |
|  | <u>30/6 2021</u>        | <u>30/6 2020</u>                               |
| <b>2. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>                        |                         |  |
| Kostpris 1. juli   | 3.051.600               | 3.051.600                                      |
| <b>Kostpris 30. juni</b>   | <b><u>3.051.600</u></b> | <b><u>3.051.600</u></b>                        |
| Opskrivninger 1. juli  | 2.747.200               | 2.076.400                                      |
| Årets opskrivninger  | 666.100                 | 670.800  |
| <b>Opskrivninger 30. juni</b>  | <b><u>3.413.300</u></b> | <b><u>2.747.200</u></b>                        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>                                | <b><u>6.464.900</u></b> | <b><u>5.798.800</u></b>                        |
| Værdien er beregnet i henhold til bestemmelsen i kapitalejeraftalen. |                         |  |
| <b>3. Oplysninger om dagsværdi</b>                                   |                         | <b>Unoterede værdipapirer og kapitalandele</b> |
| Dagsværdi 30. juni   |                         | <u>6.464.900</u>                               |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen          |                         | <u>666.100</u>                                 |
| <b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                      |                         |  |
| Ingen.   |                         |  |
| <b>5. Eventualposter</b>   |                         |  |
| <b>Eventualaktiver</b>   |                         |  |
| Selskabet har et ikke optaget udskudt skatteaktiv på 59 t.kr.        |                         |  |