

**Fjelsø Partner VII ApS**  
Testrupvej 5, 9620 Aalestrup

**CVR-nr. 38 61 64 20**

**Årsrapport**

**2019/20**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. december 2020

---

Anja Thomasen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Fjelsø Partner VII ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalestrup, den 17. december 2020

**Direktion**

Anja Thomasen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaverne i Fjelsø Partner VII ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Fjelsø Partner VII ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 17. december 2020

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

John Andersen  
statsautoriseret revisor  
mne27779

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Fjelsø Partner VII ApS Testrupvej 5 9620 Aalestrup
	CVR-nr.: 38 61 64 20
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Anja Thomasen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens væsentligste aktivitet er at eje aktier, anparter og derved beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Fjelsø Partner VII ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede værdipapirer, der måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Andre eksterne omkostninger	-6.300	-5.000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1.170.800	1.232.000
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-60.025</u>	<u>-62.217</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.104.475</b>	<b>1.164.783</b>
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>1.104.475</u></b>	<b><u>1.164.783</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	<u>1.104.475</u>	<u>1.164.783</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>1.104.475</u></b>	<b><u>1.164.783</u></b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>5.798.800</u>	<u>5.128.000</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.798.800</u>	<u>5.128.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>5.798.800</u></b>	<b><u>5.128.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Likvide beholdninger	<u>3.071</u>	<u>4.371</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.071</u></b>	<b><u>4.371</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>5.801.871</u></b>	<b><u>5.132.371</u></b>

## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		2020	2019
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
3	Anpartskapital	50.000	50.000
4	Overført resultat	3.630.963	2.526.488
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.680.963</u></b>	<b><u>2.576.488</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
	Anden gæld	2.115.908	2.550.883
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.120.908</u>	<u>2.555.883</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>2.120.908</u></b>	<b><u>2.555.883</u></b>
	 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>5.801.871</u></b>	 <b><u>5.132.371</u></b>
 <b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>6 Eventualposter</b>			

## Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	<u>60.025</u>	<u>62.217</u>
	<b><u>60.025</u></b>	<b><u>62.217</u></b>
	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
<b>2. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. juli	<u>3.051.600</u>	<u>3.051.600</u>
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b><u>3.051.600</u></b>	<b><u>3.051.600</u></b>
Opskrivninger 1. juli	2.076.400	844.400
Årets opskrivninger	<u>670.800</u>	<u>1.232.000</u>
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b><u>2.747.200</u></b>	<b><u>2.076.400</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b><u>5.798.800</u></b>	<b><u>5.128.000</u></b>
Værdien er beregnet i henhold til bestemmelsen i kapitalejeraftalen.		
<b>3. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital 1. juli	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
	<b><u>50.000</u></b>	<b><u>50.000</u></b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli	2.526.488	1.361.705
Årets overførte overskud eller underskud	<u>1.104.475</u>	<u>1.164.783</u>
	<b><u>3.630.963</u></b>	<b><u>2.526.488</u></b>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		
<b>6. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Selskabet har et ikke optaget udskudt skatteaktiv på 47 t.kr.		