



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

1878 Holding ApS

Frederikslundsvej 5, 2840 Holte

CVR-nr. 38 61 49 83

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. juni 2019.

Peter Aage Egede Nielsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for 1878 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 21. juni 2019

Direktion

Peter Aage Egede Nielsen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i 1878 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for 1878 Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 21. juni 2019

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

Peter Lund

statsautoriseret revisor
mne19771



Selskabsoplysninger

Selskabet	1878 Holding ApS Frederikslundsvej 5 2840 Holte
	CVR-nr.: 38 61 49 83
	Stiftet: 3. maj 2017
	Hjemsted: Holte
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Peter Aage Egede Nielsen, Frederikslundsvej 5, 2840 Holte
Revisor	Christensen Kjørulff Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Store Kongensgade 68 1264 København K
Dattervirksomhed	AS162 Holding ApS, København



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingselskab samt drive virksomhed med investering og finansiering samt hermed beslægtet virksomhed, herunder at eje aktier og anparter i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -49.950 mod -15.670 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 4.137.550 mod 3.128.287 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12 2018</u>	<u>3/5 - 31/12 2017</u>
Bruttotab	-49.950	-15.670
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-36.498.587	0
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	42.325.738	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-2.710.732	3.143.958
Andre finansielle indtægter	5.643.192	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-4.572.111	-1
Resultat før skat	4.137.550	3.128.287
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	4.137.550	3.128.287
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	39.615.006	3.143.958
Disponeret fra overført resultat	-35.477.456	-15.671
Disponeret i alt	4.137.550	3.128.287



Balance 31. december

Aktiver		
Note	2018	2017
Anlægsaktiver		
2 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	612.486	0
3 Kapitalandele i associerede virksomheder	37.609.268	24.373.958
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>38.221.754</u>	<u>24.373.958</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>38.221.754</u>	<u>24.373.958</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	0	47.000
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>47.000</u>
Likvide beholdninger	<u>106.796</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>106.796</u>	<u>47.000</u>
Aktiver i alt	<u>38.328.550</u>	<u>24.420.958</u>



Balance 31. december

Passiver		
Note	2018	2017
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	120.000	50.000
6 Overkurs ved emission	0	0
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	3.143.958
8 Overført resultat	37.266.488	-15.671
Egenkapital i alt	37.386.488	3.178.287
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	0	171
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	12.500
Anden gæld	917.062	21.230.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	942.062	21.242.671
Gældsforpligtelser i alt	942.062	21.242.671
Passiver i alt	38.328.550	24.420.958



Noter

	1/1 - 31/12 2018	3/5 - 31/12 2017		
1. Øvrige finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	4.572.111	1		
	4.572.111	1		
2. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed				
Tilgang i årets løb	64.154.565	0		
Kostpris 31. december 2018	64.154.565	0		
Korrektion af tidligere opskrivning	3.143.958	0		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	42.325.738	0		
Udbytte	-72.573.839	0		
Regulering udloddet udbytte, diff	251.152	0		
Andre kapitalbevægelser AS162 Holding ApS	-36.622	0		
Regulering for meget udbetalt udbytte 2018	-153.879	0		
Opskrivninger 31. december 2018	-27.043.492	0		
Årets afskrivninger på goodwill	-36.498.587	0		
Afskrivninger på goodwill 31. december 2018	-36.498.587	0		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	612.486	0		
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabs- mæssig værdi hos 1878 Holding ApS
AS162 Holding ApS, København	52,75 %	1.452.824	80.238.365	612.486
		1.452.824	80.238.365	612.486



Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>		
3. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar 2018	21.230.000	21.230.000		
Tilgang i årets løb	40.320.000	0		
Afgang i årets løb	<u>-21.230.000</u>	<u>0</u>		
Kostpris 31. december 2018	<u>40.320.000</u>	<u>21.230.000</u>		
Opskrivninger 1. januar 2018	3.143.958	0		
Korrektion af tidligere opskrivninger	-3.143.958	0		
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	<u>-2.710.732</u>	<u>3.143.958</u>		
Opskrivninger 31. december 2018	<u>-2.710.732</u>	<u>3.143.958</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>37.609.268</u>	<u>24.373.958</u>		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos 1878 Holding ApS
Frida HoldCo ApS, Glostrup	32 %	86.903.638	-4.096.362	27.809.164
Domus Forsikring A/S, Glostrup	32 %	<u>30.625.326</u>	<u>-4.374.674</u>	<u>9.800.104</u>
		<u>117.528.964</u>	<u>-8.471.036</u>	<u>37.609.268</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Tilgang i årets løb			3.013.913	0
Afgang i årets løb			<u>-3.013.913</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2018			<u>0</u>	<u>0</u>
5. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. januar 2018			120.000	50.000
			<u>120.000</u>	<u>50.000</u>



Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
6. Overkurs ved emission		
Årets overkurs ved emission	29.940.000	0
Overkurs overført til overført resultat	-29.940.000	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2018	3.143.958	0
Resultatandel	39.615.006	3.143.958
Udloddet udbytte	-72.573.839	0
Regulering udloddet udbytte, diff	251.152	0
Andre kapitalbevægelser AS162 Holding ApS	-36.622	0
Regulering for meget udbetalt udbytte 2018	-153.879	0
Udligning af negativ indre værdi	29.754.224	0
	<u>0</u>	<u>3.143.958</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2018	-15.671	0
Årets overførte overskud eller underskud	-35.477.456	-15.671
Overført negativ indre værdi	-29.754.224	0
Udloddet udbytte fra tilknyttet virksomhed	72.573.839	0
Overført overkurs	29.940.000	0
	<u>37.266.488</u>	<u>-15.671</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 1878 Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration..

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.



Anvendt regnskabspraksis

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.



Anvendt regnskabspraksis

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.



Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Aage Egede Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-127544549134

IP: 37.205.xxx.xxx

2019-06-21 13:19:07Z

NEM ID 

Peter Lund

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:63039673

IP: 212.98.xxx.xxx

2019-06-23 05:46:05Z

NEM ID 

Peter Aage Egede Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-127544549134

IP: 83.94.xxx.xxx

2019-06-23 06:01:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SUOD3-PLOGG-OY2TH-7T2GK-X8UZ1-SASED

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>