



**TOTALREVISION · VORDINGBORG ApS**

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR. nr. 1926 1735

**Kim Christensen**

Registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer

## **Isak S. Jensen Holding ApS**

Storegade 15  
4780 Stege

CVR-nr. 38613839

## **Årsrapport for 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 3/6-2020

Navn: LADE ISAK S. JENSEN  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledespåtegning                                    | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                            | 5  |
| Ledelsesberetning                                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7  |
| Resultatopgørelse                                 | 9  |
| Balance   | 10 |
| Noter   | 12 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Isak S. Jensen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

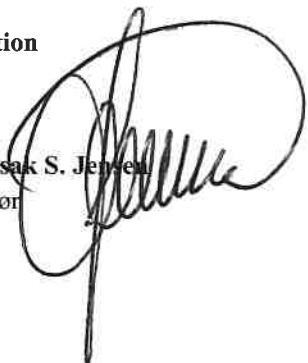
Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stege, den 20. maj 2020

**Direktion**

Lars Isak S. Jensen  
Direktør

A large, stylized handwritten signature in black ink, overlapping the printed name and title of the director.

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Isak S. Jensen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Isak S. Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nyråd, den 20. maj 2020

### TOTALREVISION VORDINGBORG ApS

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 19261735



**Kim Christensen**

Registreret revisor

MNE-nr. 16181

medlem af FSR - danske revisorer

## Virksomhedsoplysninger

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Virksomheden</b> | Isak S. Jensen Holding ApS<br>Storegade 15<br>4780 Stege   |
| CVR-nr.             | 38613839   |
| Stiftelsesdato      | 3. maj 2017  |
| Hjemsted            | Vordingborg  |
| Regnskabsår         | 1. januar 2019 - 31. december 2019   |
| <b>Direktion</b>    | Lars Isak S. Jensen, Direktør  |
| <b>Revisor</b>      | TOTALREVISION VORDINGBORG ApS<br>Registreret revisionsanpartsselskab<br>Nyraad Hovedgade 62, 1.<br>4760 Vordingborg<br>CVR-nr.: 19261735 |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er holdingvirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. 579.883, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 4.094.568, og en egenkapital på kr. 4.064.100.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Isak S. Jensen Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i datterselskab.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster indeholder renter mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskab og det danske datterselskab.

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

#### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender omfatter andel af selskabsskat i datterselskab.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



**Resultatopgørelse**

|  | Note | <u>2019</u>    | <u>2018</u>    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>   |      | <b>-5.438</b>  | <b>-4.562</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder |      | 578.655        | 253.816        |
| Andre finansielle indtægter  | 1    | 8.232          | 8.994          |
| Finansielle omkostninger   | 2    | -950           | -3.830         |
| <b>Resultat før skat</b>   |      | <b>580.499</b> | <b>254.418</b> |
| Skat af årets resultat   | 3    | -616           | -968           |
| <b>Årets resultat</b>  |      | <b>579.883</b> | <b>253.450</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                               |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                      |      | 110.600        | 108.000        |
| Ekstraordinært udbytte udbetalt i år 2018                            |      | 0              | 105.800        |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode               |      | 578.655        | 253.816        |
| Overført resultat  |      | -109.372       | -214.166       |
| <b>Resultatdisponering</b>   |      | <b>579.883</b> | <b>253.450</b> |

**Balance 31. december 2019**

|  | Note | <u>2019</u>      | <u>2018</u>      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 4    | 3.788.766        | 3.210.111        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <u>3.788.766</u> | <u>3.210.111</u> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <u>3.788.766</u> | <u>3.210.111</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 46.450           | 288.574          |
| Andre tilgodehavender                        |      | 209.352          | 112.728          |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <u>255.802</u>   | <u>401.302</u>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <u>50.000</u>    | <u>0</u>         |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <u>305.802</u>   | <u>401.302</u>   |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <u>4.094.568</u> | <u>3.611.413</u> |

Balance 31. december 2019

|  | Note | <u>2019</u>             | <u>2018</u>             |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>  |      |                         |                         |
| Virksomhedskapital   | 5    | 50.000                  | 50.000                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 6    | 3.738.766               | 3.160.111               |
| Overført resultat  | 7    | 164.734                 | 274.106                 |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 8    | 110.600                 | 108.000                 |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <u><b>4.064.100</b></u> | <u><b>3.592.217</b></u> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |      | 5.500                   | 5.500                   |
| Anden gæld   |      | 24.968                  | 13.696                  |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <u><b>30.468</b></u>    | <u><b>19.196</b></u>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |      | <u><b>30.468</b></u>    | <u><b>19.196</b></u>    |
| <b>Passiver</b>  |      | <u><b>4.094.568</b></u> | <u><b>3.611.413</b></u> |
| Eventualforpligtelser                                      | 9    |                         |                         |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger                      | 10   |                         |                         |

## Noter

|  | <u>2019</u>      | <u>2018</u>      |
|--|------------------|------------------|
| <b>1. Finansielle indtægter</b>                                      |                  |                  |
| Andre finansielle indtægter  | 8.232            | 8.994            |
|  | <u>8.232</u>     | <u>8.994</u>     |
| <b>2. Finansielle omkostninger</b>                                   |                  |                  |
| Andre finansielle omkostninger                                       | 950              | 3.830            |
|  | <u>950</u>       | <u>3.830</u>     |
| <b>3. Skat af årets resultat</b>                                     |                  |                  |
| Skat af årets resultat   | 616              | 968              |
|  | <u>616</u>       | <u>968</u>       |
| <b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>                   |                  |                  |
| Kostpris primo   | 50.000           | 50.000           |
| <b>Kostpris ultimo</b>   | <u>50.000</u>    | <u>50.000</u>    |
| Opskrivninger primo  | 3.160.111        | 3.406.295        |
| Årets resultat   | 578.655          | 253.816          |
| Ekstraordinært udbytte overført i indeværende regnskabsår            | 0                | -500.000         |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>  | <u>3.738.766</u> | <u>3.160.111</u> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                                  | <u>3.788.766</u> | <u>3.210.111</u> |
| <b>5. Virksomhedskapital</b>   |                  |                  |
| Saldo primo  | 50.000           | 50.000           |
| <b>Saldo ultimo</b>  | <u>50.000</u>    | <u>50.000</u>    |
| <b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b> |                  |                  |
| Saldo primo  | 3.160.111        | 3.406.295        |
| Andel af årets resultat  | 578.655          | 253.816          |
| Ekstraordinært udbytte i indeværende regnskabsår                     | 0                | -500.000         |
| <b>Saldo ultimo</b>  | <u>3.738.766</u> | <u>3.160.111</u> |
| <b>7. Overført resultat</b>  |                  |                  |
| Saldo primo  | 274.106          | -11.728          |
| Overført fra resultatdisponeringen                                   | -109.372         | -214.166         |
| Ekstraordinært udbytte   | 0                | 500.000          |
| <b>Saldo ultimo</b>  | <u>164.734</u>   | <u>274.106</u>   |
| <b>8. Udbytte for regnskabsåret</b>                                  |                  |                  |
| Saldo primo  | 108.000          | 0                |
| Forslag til udbytte  | 110.600          | 108.000          |
| Udbetalt udbytte   | -108.000         | 0                |
| <b>Saldo ultimo</b>  | <u>110.600</u>   | <u>108.000</u>   |

## Noter

### **9. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrigt selskab i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### **10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.