

## **Bøhnke Holding ApS**

**Adelgade 7 st., 5000 Odense C**

**CVR-nr. 38 61 36 34**

**Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 16. juni 2021

---

Asger Fischer Bøhnke  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Bøhnke Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense C, den 9. juni 2021

### Direktion

Asger Fischer Bøhnke

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejerne i Bøhnke Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Bøhnke Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis,.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 9. juni 2021

### **Baker Tilly Denmark**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Peter Ørnfeldt Thomsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne6513

## Selskabsoplysninger

Selskabet Bøhnke Holding ApS  
Adelgade 7 st.  
5000 Odense C  
CVR-nr.: 38 61 36 34  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020  
Hjemsted: Odense

Direktion Asger Fischer Bøhnke

Revisor Baker Tilly Denmark  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Hjallesevej 126  
5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele i andre selskaber og at foretage investeringer samt anden beslægtet virksomhed hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 3.988.041, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 30.592.417.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 kr.	2019 t.kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-79.275</b>	<b>-110</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.325.299	24.820
Finansielle indtægter	2	68.000	0
Finansielle omkostninger	3	-420.724	-20
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.893.300</b>	<b>24.690</b>
Skat af årets resultat	4	94.741	29
<b>Årets resultat</b>		<b>3.988.041</b>	<b>24.719</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		180.000	184
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-4.174.701	23.820
Overført resultat		7.982.742	715
		<b>3.988.041</b>	<b>24.719</b>

## Balance 31. december

	Note	2020 kr.	2019 t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	33.862.089	30.496
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>33.862.089</b>	<b>30.496</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>33.862.089</b>	<b>30.496</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		3.020.117	18.864
Andre tilgodehavender		2.158.156	0
Selskabsskat		76.788	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		702.953	58
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.958.014</b>	<b>18.922</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>12.884</b>	<b>113</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.970.898</b>	<b>19.035</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>39.832.987</b>	<b>49.531</b>



## Balance 31. december

	Note	2020	2019
		kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		50.000	50
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		21.739.839	25.914
Overført resultat		8.622.578	640
Foreslået udbytte for regnskabsåret		180.000	184
<b>Egenkapital</b>		<b>30.592.417</b>	<b>26.788</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10
Gæld til tilknyttede virksomheder		9.096.249	5.389
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		134.321	1
Selskabsskat		0	29
Anden gæld		0	17.314
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>9.240.570</b>	<b>22.743</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.240.570</b>	<b>22.743</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>39.832.987</b>	<b>49.531</b>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar	50.000	25.914.540	639.836	184.000	26.788.376
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-184.000	-184.000
Årets resultat	0	-4.174.701	7.982.742	180.000	3.988.041
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>50.000</b>	<b>21.739.839</b>	<b>8.622.578</b>	<b>180.000</b>	<b>30.592.417</b>

## Noter

	2020 kr.	2019 t.kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	68.000	0
	<b>68.000</b>	<b>0</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	251.158	0
Andre finansielle omkostninger	169.566	20
	<b>420.724</b>	<b>20</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-94.741	-29
	<b>-94.741</b>	<b>-29</b>

## Noter

	2020 kr.	2019 t.kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	3.582.250	3.442
Tilgang i årets løb	40.000	140
Overførsler i årets løb	0	0
Kostpris 31. december	<u>3.622.250</u>	<u>3.582</u>
Værdireguleringer 1. januar	26.914.540	2.094
Årets resultat	4.527.830	25.076
Udbytte til moderselskabet	-1.000.000	0
Overførsler i årets løb	0	0
Afskrivning på goodwill	-202.531	-256
Værdireguleringer 31. december	<u>30.239.839</u>	<u>26.914</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>33.862.089</u></b>	<b><u>30.496</u></b>
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december	<u>1.417.721</u>	

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Rømersvej 3 ApS	Odense	100%
Ejendomsselskabet Albanigade 9, Odense ApS	Odense	100%
Ejendomsselskabet Adelgade 3, Odense ApS	Odense	100%
Byhusene Odense C ApS	Odense	100%
Ejendomsselskabet Egelykkevej, Odense ApS	Odense	100%
Ejendomsselskabet Kirkevænget Sønderlø ApS	Odense	100%

## Noter

### 6 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør t.kr. 0 pr. 31. december 2020. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Selskabet har stillet kaution overfor datterselskabers mellemværende med realkreditinstitut. Den samlede nettogæld vedrørende disse udgør pr. 31. december 2020 t.kr. 58.222.

Selskabet har afgivet støtteerklæring overfor datterselskab til understøttelse af driften de kommende 12 måneder.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bøhnke Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab og med fradrag af afskrivning på goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabsregnskabet efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 10 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Bøhnke Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Bøhnke Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Asger Fischer Bøhnke

### Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-266946296020

IP: 185.56.xxx.xxx

2021-06-16 19:12:48Z

NEM ID 

## Peter Ørnfeldt Thomsen

### Revisor

Serienummer: CVR:35257691-RID:35394562

IP: 91.221.xxx.xxx

2021-06-16 19:14:31Z

NEM ID 

## Asger Fischer Bøhnke

### Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-266946296020

IP: 185.56.xxx.xxx

2021-06-16 19:22:41Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: NWKCA-K55DB-TNI2S-EIH07-7HJ7X-T48HV

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>