

Maheve ApS

Eriksgade 20, 5000 Odense.

CVR-nr. 38610791

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. juni 2024.

Martin Dalgaard Grøn
Dirigent

| | |
|-------------------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Maheve ApS for regnskabsåret 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 27. maj 2024.

Direktionen

Martin Dalgaard Grøn
Direktør

Til den daglige ledelse i Maheve ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Maheve ApS for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 27. maj 2024.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210

Per K. Jensen
registreret revisor

mne12352

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets aktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Det er ledelsens opfattelse, at årets resultat er tilfredsstillende og som forventet. For det kommende år forventes ligeledes et tilfredsstillende resultat.

Hændelser efter regnskabsårets udløb:

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultatet indeholder andre eksterne omkostninger mv.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser indregnes særskilt i resultatopgørelsen.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, måles ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger måles efter indre værdis metode jf. Årsregnskabslovens § 43a. Dog måles tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig egenkapital til kr. 0, såfremt selskabet (modervirksomheden) ikke har stillet kaution eller anden sikkerhed herfor.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til pålydende værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

| | Note | 2023 kr. | 2022 t. kr. |
|-----------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Bruttoresultat | | -1.876 | -2 |
| Resultatandele tilknyttede virksomheder | | -40.217 | 223 |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser | | 592.118 | 493 |
| Resultat før finansiering | | 550.025 | 714 |
| Finansieringsindtægter fra tilknyttede virksomheder | | 33.082 | 23 |
| Finansieringsindtægter | | 179 | 7 |
| Finansieringsudgifter | | 28.854 | 33 |
| Resultat før skat | | 554.432 | 711 |
| Skatter | 1 | 557 | -1 |
| Årets resultat | | 553.875 | 712 |
| Forslag til resultatdisponering : | | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 61.000 | 58 |
| Overført nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 436.901 | 656 |
| Overført resultat | | 55.974 | -2 |
| Disponeret i alt | | 553.875 | 712 |

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|----------------------------------------------|------------------|--------------|
| Note | kr. | t. kr. |
| AKTIVER | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1.908.491 | 1.949 |
| Kapitalandele i kapitalinteresser | 2.654.766 | 2.178 |
| Finansielle anlægsaktiver | 4.563.257 | 4.127 |
| Anlægsaktiver | 4.563.257 | 4.127 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 892.159 | 768 |
| Andre tilgodehavender | 9.000 | 42 |
| Tilgodehavender | 901.159 | 810 |
| Likvide beholdninger | 1.988 | 273 |
| Omsætningsaktiver | 903.147 | 1.083 |
| Aktiver | 5.466.404 | 5.210 |

| | Note | 31.12.23 kr. | 31.12.22 t. kr. |
|------------------------------------------------------------|------|------------------|--------------------|
| PASSIVER | | | |
| Selskabskapital | | 50.000 | 50 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 4.469.697 | 4.033 |
| Overført resultat | | 89.387 | 33 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 61.000 | 58 |
| Egenkapital | | 4.670.084 | 4.174 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 793.888 | 367 |
| Langfristede gældsforpligtelser | | 793.888 | 367 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 1.875 | 2 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 0 | 626 |
| Anden gæld | | 557 | 41 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 2.432 | 669 |
| Gældsforpligtelser | 2 | 796.320 | 1.036 |
| Passiver | | 5.466.404 | 5.210 |
| Eventualposter mv. | 3 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 4 | | |

| | 2023 kr. | 2022 t. kr. |
|----------------------------------|-------------|----------------|
| 1 Skatter | | |
| Årets beregnede aktuelle skat | 557 | -1 |
| Årets regulering af udskudt skat | 0 | 0 |
| I alt | 557 | -1 |

2 Gældsforpligtelser

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 0.

3 Eventualposter mv.

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i Maheve Aps koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og eventuelle kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør ultimo regnskabsåret tkr. 0. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgøre et større beløb.

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til fordel for tilknyttet selskab, Maheve Ejendomme ApS, er der afgivet selvskyldnerkaution for dennes bankengagement.

Til fordel for kapitalinteresse, Kontorado ApS, er der afgivet selvskyldnerkaution for dennes bankengagement og realkreditlån.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Martin Dalgaard Grøn

Direktør

Serienummer: a724b37b-bf03-4174-b378-e2850341811c

IP: 80.162.xxx.xxx

2024-06-11 21:03:24 UTC



Per Kejser Jensen

Registreret revisor

Serienummer: e9c5c762-a0a1-446b-959e-ac730ef55240

IP: 176.23.xxx.xxx

2024-06-12 04:56:16 UTC



Martin Dalgaard Grøn

Dirigent

Serienummer: a724b37b-bf03-4174-b378-e2850341811c

IP: 80.162.xxx.xxx

2024-06-12 14:17:04 UTC



Penneo dokumentnøgle: QQ8PP-IUQOT-1DXW3-FYVCY-0KECS-205BI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**