

Maheve ApS

Eriksgade 20
5000 Odense C

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/05/2020

Martin Grøn
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Maheve ApS
Eriksgade 20
5000 Odense C

CVR-nr: 38610791
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar – til 31. december 2019 for Maheve ApS.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Odense, den 30/03/2020

Direktion

Martin Dalgaard Grøn

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at investering i associeret virksomhed samt datterselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er ledelsens opfattelse, at årets resultat er som forventet og tilfredsstillende.

For det kommende regnskabsår forventes ligeledes et tilfredsstillende resultat, men det kan ikke forudsiges, hvor meget Corona pandemien vil påvirke resultatet for 2020.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentligt betydning for selskabets finansielle.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabsloven § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragår virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Resultat af kapitalandele i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes det tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

Resultat af kapitalandele i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af det associerede virksomheds resultat efter skat.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets datterselskab. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssigt underskud)

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter individuel vurdering.

Anvendt regnskabspraksis

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Udbyttet indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen.

Skyldig selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle skatteaktiver måles til realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger		-1	-1
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		693.778	139.598
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		313.241	158.210
Bruttoresultat		1.007.018	297.807
Resultat af ordinær primær drift		1.007.018	297.807
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		26.593	20.234
Øvrige finansielle omkostninger		-22.933	-22.000
Ordinært resultat før skat		1.010.678	296.041
Skat af årets resultat		-500	404
Årets resultat		1.010.178	296.445
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		55.000	54.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.007.019	297.808
Overført resultat		-51.841	-55.363
I alt		1.010.178	296.445

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		883.376	189.598
Kapitalandele i associerede virksomheder		407.077	203.836
Finansielle aktiver i alt	1	1.290.453	393.434
Langfristede aktiver i alt		1.290.453	393.434
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		708.424	625.234
Tilgodehavende skat		0	41.192
Tilgodehavender i alt		708.424	666.426
Likvide beholdninger		424	618
Kortfristede aktiver i alt		708.848	667.044
Aktiver i alt		1.999.301	1.060.478

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		1.196.893	299.874
Overført resultat		100.642	42.483
Forslag til udbytte		55.000	54.000
Egenkapital i alt		1.402.535	446.357
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		325.866	313.333
Langfristede forpligtelser i alt	2	325.866	313.333
Skyldig selskabsskat		500	40.788
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		270.400	260.000
Kortfristede forpligtelser i alt		270.900	300.788
Forpligtelser i alt		596.766	614.121
Passiver i alt		1.999.301	1.060.478

Noter

1. Finansielle aktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
	kr.	kr.
Kostpris primo	50.000	43.560
Kostpris ultimo	50.000	43.560
Nettoopskrivninger primo	139.598	160.276
Andel i årets resultat	693.778	313.241
Udloddet udbytte	0	-110.000
Nettoopskrivninger ultimo	833.376	363.517
Regnskabsmæssig værdi ultimo	883.376	407.077

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Maheve Ejendomme ApS, Skanderborg	100%	883.376	693.778

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Kontorado ApS, Skanderborg	50%	814.154	626.481

2. Langfristede forpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Gældsbreve	325.866	0	325.866	0
	325.866	0	325.866	0

Gældsbreve er til selskabsdeltager og ledelse

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskaber hæfter solidarisk sammen med de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for udbytteskat. Den samlede skyldige selskabsskat og udbytteskat for 2019 udgør 15 t. kr.

4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for tilknyttet selskab samt associeret selskabs bankmellemværende er der afgivet selvskyldnerkaution. Kautionen forventes ikke at blive aktuel.

Gældsbreve nom. 326 t. kr. vil i tilfælde af selskabets konkurs træde tilbage for såvel selskabets som dets datterselskabs simple gæld til Nykredit bank A/S. Gæld til Nykredit Bank A/S udgør pr. 31/12 2019 kr. 89 t.

5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0