

GCON Invest ApS

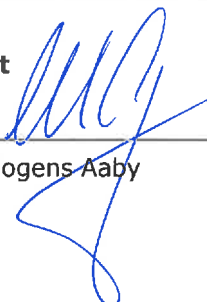
Hermelinvej 4
8270 Højbjerg
CVR-nr. 38610414

Årsrapport 01.05.2017 - 31.12.2017

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 16.03.2018

Dirigent

Navn: Mogens Aaby



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2017	5
Balance pr. 31.12.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2017	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

GCON Invest ApS
Hermelinvej 4
8270 Højbjerg

CVR-nr.: 38610414

Hjemsted: Højbjerg

Regnskabsår: 01.05.2017 - 31.12.2017

Direktion

Mogens Aaby

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.2017 - 31.12.2017 for GCON Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.05.2017 - 31.12.2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.05.2017 - 31.12.2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 16.03.2018

Direktion

Mogens Aaby



Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

Til den daglige ledelse i GCON Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GCON Invest ApS for regnskabsåret 01.05.2017 - 31.12.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

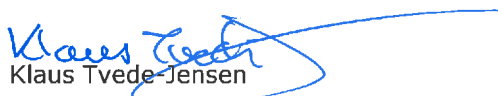
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 16.03.2018

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556


Klaus Tvede-Jensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne23304

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele og, direkte eller indirekte, at foretage investeringer i øvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det er selskabets første regnskabsår, hvor årets resultat blev et underskud på 23 t.kr. Ledelsen anser årets resultat som forventet.

Derudover forventes det, at betingelserne for fravalg af revision ligeledes gør sig gældende i 2018.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Bruttotab		(5.000)
Andre finansielle indtægter		2.589
Andre finansielle omkostninger		<u>(26.780)</u>
Resultat før skat		(29.191)
Skat af årets resultat	1	<u>6.422</u>
Årets resultat		<u>(22.769)</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		<u>(22.769)</u>
		<u>(22.769)</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017 kr.</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.750.000
Finansielle anlægsaktiver		<u>3.750.000</u>
Anlægsaktiver		<u>3.750.000</u>
Andre tilgodehavender		5.252.589
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		6.422
Tilgodehavender		<u>5.259.011</u>
Likvide beholdninger		<u>49.850</u>
Omsætningsaktiver		<u>5.308.861</u>
Aktiver		<u>9.058.861</u>

Balance pr. 31.12.2017

	<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Virksomhedskapital		50.000
Overført overskud eller underskud		<u>(22.769)</u>
Egenkapital		<u>27.231</u>
Anden gæld		<u>9.026.630</u>
Langfristede gældsforpligtelser	2	<u>9.026.630</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>5.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.000</u>
Gældsforpligtelser		<u>9.031.630</u>
Passiver		<u>9.058.861</u>
Eventualforpligtelser	3	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4	

Egenkapitalopgørelse for 2017

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Indskudt ved stiftelse	50.000	0	50.000
Årets resultat	0	(22.769)	(22.769)
Egenkapital ultimo	50.000	(22.769)	27.231

Noter

	2017
	kr.
1. Skat af årets resultat	
Aktuel skat	(6.422)
	(6.422)
	Restgæld
	efter 5 år
	kr.
2. Langfristede gældsforpligtelser	
Anden gæld	7.221.304
	7.221.304

3. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Mogens Aaby Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Langfristede gældsforpligtelser er sikret ved pant i kapitalandele, og den regnskabsmæssige værdi af pantsatte kapitalandele udgør 3.750 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Perioden 01.05.2017 til 31.12.2017 er selskabets første regnskabsår, hvorfor der ikke er sammenlignings-tal

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets modervirksomhed og dets dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter noterede kapitalandele, der måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. ♥ Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.