



Årsrapport for 2022

CS Byg og Ejendomme ApS

Hegnet 16
6000 Kolding

CVR-nr. 38608339

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

20. juni 2023

Jannik Sloth
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsesberetning:	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning.....	5
Årsregnskab :	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Forpligtelser m.v.	7
Resultatopgørelse for perioden 1/1-2022 - 31/12-2022	8
Balance pr. 31/12-2022	9
Noter	11

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for CS Byg og Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for at være opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 20. juni 2023.

Direktion

Jannik Sloth

Selskabsoplysninger

Selskabet

CS Byg og Ejendomme ApS
Hegnet 16
6000 Kolding

CVR-nr.: 38608339
Etableret: 1. maj 2017
Hjemstedskommune:
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jannik Sloth

Revisor

Revisionsfirmaet Sloth & Partnere ApS

Hegnet 16
6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter køb, renovering og salg af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2022 udviser et årsresultat på t.kr. -1.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Den positive udvikling fra 2022 ser ud til at fortsætte. Udviklingen i byggebranchen, og det generelt gunstige økonomiske klima, gør at fremtiden ser lys ud for virksomheden.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter ud over normal produktudvikling og rationalisering af produktionsprocesser.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2022-31.12.2022

Note	2022 Kr.	2021 Kr.
BRUTTOFORTJENESTE	0	0
Andre finansielle omkostninger	-532	-559
ÅRETS RESULTAT	-532	-559
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført til næste år	-532	-559
Disponeret i alt	-532	-559

Balance pr. 31. december 2022

Note	2022 Kr.	2021 Kr.
AKTIVER		
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Likvide beholdninger	<u>60.938</u>	<u>63.210</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>60.938</u>	<u>63.210</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>60.938</u></u>	<u><u>63.210</u></u>

Balance pr. 31. december 2022

Note	2022 Kr.	2021 Kr.
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-3.074	-2.542
1 Egenkapital i alt	46.926	47.458
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Selskabsskat	14.012	15.752
Langfristede gældsforpligtelser i alt	14.012	15.752
Gældsforpligtelser i alt	14.012	15.752
PASSIVER I ALT	60.938	63.210

Noter

Note		2022 Kr.	2021 Kr.
------	--	-------------	-------------

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget gennemsnitligt 0 personer.

1 Egenkapital

	Primo	Årets bevægelser	Ultimo
Anpartskapital	50.000	0	50.000
Overført resultat	-2.542	-532	-3.074
Egenkapital i alt	<u>47.458</u>	<u>-532</u>	<u>46.926</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CS Byg og Ejendomme ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Da virksomheden falder ind under reglerne for Klasse B Mikrovirksomheder, er visse oplysninger udeladt i regnskabet.

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give:

oplysning om anvendt regnskabspraksis

oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

oplysning om visse særlige poster

oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret