



Årsrapport for 2021

CS Byg og Ejendomme ApS

Ndr. Ringvej 51, 2.
6000 Kolding

CVR-nr. 38608339

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

25. juni 2022

Jannik Sloth
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsesberetning:	
Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsesberetning	4
Påtegninger:	
Ledelsespåtegning.....	5
Årsregnskab :	
Anvendt regnskabspraksis.....	6
Forpligtelser m.v.	7
Resultatopgørelse for perioden 1/1-2021 - 31/12-2021	8
Balance pr. 31/12-2021	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for CS Byg og Ejendomme ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for at være opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 25. juni 2022.

Direktion

Jannik Sloth

Selskabsoplysninger

Selskabet

CS Byg og Ejendomme ApS
Ndr. Ringvej 51, 2.
6000 Kolding

CVR-nr.: 38608339
Etableret: 1. maj 2017
Hjemstedskommune:
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Jannik Sloth

Revisor

Revisionsfirmaet Sloth & Partnere ApS

Hegnet 16
6000 Kolding

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter køb, renovering og salg af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2021 udviser et årsresultat på t.kr. -1.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været usædvanlige forhold i regnskabsåret

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Den positive udvikling fra 2021 ser ud til at fortsætte. Udviklingen i byggebranchen, og det generelt gunstige økonomiske klima, gør at fremtiden ser lys ud for virksomheden.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der foregår ikke forsknings- og udviklingsaktiviteter ud over normal produktudvikling og rationalisering af produktionsprocesser.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2021-31.12.2021

Note	2021 Kr.	2020 Kr.
BRUTTOFORTJENESTE	0	0
Andre finansielle omkostninger	-559	-1.983
ÅRETS RESULTAT	-559	-1.983
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført til næste år	-559	-1.983
Disponeret i alt	-559	-1.983

Balance pr. 31. december 2021

Note	2021 Kr.	2020 Kr.
AKTIVER		
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Likvide beholdninger	<u>63.210</u>	<u>63.769</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>63.210</u>	<u>63.769</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>63.210</u></u>	<u><u>63.769</u></u>

Balance pr. 31. december 2021

Note	2021 Kr.	2020 Kr.
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	50.000	50.000
Overført resultat	-2.542	-1.983
1 Egenkapital i alt	47.458	48.017
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Selskabsskat	15.752	15.752
Langfristede gældsforpligtelser i alt	15.752	15.752
Gældsforpligtelser i alt	15.752	15.752
PASSIVER I ALT	63.210	63.769

Noter

Note 2021 2020
Kr. Kr.

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget gennemsnitligt 0 personer.

1 Egenkapital

	Primo	Årets bevægelser	Ultimo
Anpartskapital	50.000	0	50.000
Overført resultat	-1.983	-559	-2.542
Egenkapital i alt	<u>48.017</u>	<u>-559</u>	<u>47.458</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CS Byg og Ejendomme ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Da virksomheden falder ind under reglerne for Klasse B Mikrovirksomheder, er visse oplysninger udeladt i regnskabet.

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give:

oplysning om anvendt regnskabspraksis

oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

oplysning om visse særlige poster

oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret