

LCK 2017 Holding ApS

CVR nr.: 38606735

Hvidovre Strandvej 145
2650 Hvidovre

Årsrapport 2021/22 (5. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 23. august 2022

Dirigent
Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for LCK 2017 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Hvidovre, den 23. august 2022

I direktionen:

Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i LCK 2017 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LCK 2017 Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 23. august 2022

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen
registreret revisor
mne34513

Selskabsoplysninger

Selskabet	LCK 2017 Holding ApS Hvidovre Strandvej 145 2650 Hvidovre	
	CVR nr.	38606735
	Stiftet:	1. maj 2017
	Hjemsted:	Hvidovre
	Regnskabsår:	1. maj 2021 - 30. april 2022
Direktion	Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i kapitalinteresser samt hermed beslægtet aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses som forventet.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2021 - 30. april 2022

	<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Andre eksterne omkostninger		-7.625	-7.531
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	4	541.090	581.403
Finansielle omkostninger	2	-10.126	-34.179
Ordinært resultat før skat		523.339	539.693
Skat af årets resultat	3	0	0
Årets resultat		523.339	539.693
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		408.939	426.693
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Disponeret i alt		523.339	539.693

Balance 30. april

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Kapitalandele i kapitalinteresser		<u>1.851.614</u>	<u>2.102.524</u>
Finansielle anlægsaktiver	4	<u>1.851.614</u>	<u>2.102.524</u>
Anlægsaktiver		<u>1.851.614</u>	<u>2.102.524</u>
Likvide beholdninger		<u>672.386</u>	<u>6.893</u>
Omsætningsaktiver		<u>672.386</u>	<u>6.893</u>
Aktiver i alt		<u>2.524.000</u>	<u>2.109.417</u>

Balance 30. april

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Anpartskapital		50.000	50.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		1.687.967	1.279.028
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
Egenkapital	5	<u>1.852.367</u>	<u>1.442.028</u>
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld		671.633	667.389
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>671.633</u>	<u>667.389</u>
Gældsforpligtelser		<u>671.633</u>	<u>667.389</u>
Passiver i alt		<u>2.524.000</u>	<u>2.109.417</u>

Noter

	2022	2021
1 Personalemkostninger		
Der har ikke været beskæftigede i regnskabsåret		
2 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til pengeinstitutter	3.548	27
Øvrige finansielle omkostninger	6.578	34.152
	10.126	34.179
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
	0	0
4 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris primo	8.900.000	8.900.000
Årets tilgang	0	0
Kostpris ultimo	8.900.000	8.900.000
Værdireguleringer primo	-6.797.476	-6.883.879
Årets resultatandele	553.768	594.081
Årets modtaget udbytte	-792.000	-495.000
Årets afskrivninger koncerngoodwill	-12.678	-12.678
Værdireguleringer ultimo	-7.048.386	-6.797.476
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.851.614	2.102.524
Udbytte i året	792.000	495.000

Koncerngoodwill kr. 633.904 afskrives over 50 år.

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital
Kapitalinteresser				
SM Erhvervsbyg A/S	49,5%	1.000.000	1.118.724	2.588.081
		1.000.000	1.118.724	2.588.081

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
5 Egenkapital		
Anpartskapital primo	50.000	50.000
Kapitalforhøjelse		
Anpartskapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Reserve nettoopskrivning efter indre værdi primo	0	0
Forslag til resultatfordeling for året	<u>0</u>	<u>0</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført resultat primo	1.279.028	852.335
Forslag til årets resultatfordeling	<u>408.939</u>	<u>426.693</u>
Overført resultat ultimo	<u>1.687.967</u>	<u>1.279.028</u>
Henlagt til udbytte primo	113.000	110.600
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0
Udbetalt udbytte	-113.000	-110.600
Forslag til årets resultatfordeling	<u>114.400</u>	<u>113.000</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>114.400</u>	<u>113.000</u>
Egenkapital ultimo	<u>1.852.367</u>	<u>1.442.028</u>

Selskabskapitalen består af 50.000 anpart à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Anpartskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-030090183995

Tidspunkt for underskrift: 26-08-2022 kl.: 18:34:24

Underskrevet med NemID

NEM ID

Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-030090183995

Tidspunkt for underskrift: 26-08-2022 kl.: 18:34:24

Underskrevet med NemID

NEM ID

Kaspar Ian Kristoffersen

Som Revisor

På vegne af ADDCO P/S, Godkendte revisorer

RID: 38987277

Tidspunkt for underskrift: 26-08-2022 kl.: 20:22:12

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 472556TMPKM248263971

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.