

# LCK 2017 Holding ApS

CVR nr.: 38606735

Hvidovre Strandvej 145  
2650 Hvidovre

## Årsrapport 2022/23 (6. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 29. august 2023

---

Dirigent  
Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2023 for LCK 2017 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Hvidovre, den 29. august 2023

I direktionen:

Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i LCK 2017 Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for LCK 2017 Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 29. august 2023

**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen  
registreret revisor  
mne34513

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	LCK 2017 Holding ApS Hvidovre Strandvej 145 2650 Hvidovre	
	CVR nr.	38606735
	Stiftet:	1. maj 2017
	Hjemsted:	Hvidovre
	Regnskabsår:	1. maj 2022 - 30. april 2023
<b>Direktion</b>	Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen	

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele samt hermed beslægtet aktivitet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses som forventet.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Resultatopgørelse 1. maj 2022 - 30. april 2023

	<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Andre eksterne omkostninger		-8.285	-7.625
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	728.525	0
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	4	0	541.090
Finansielle omkostninger	1	-38.038	-10.126
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>682.202</b>	<b>523.339</b>
Skat af årets resultat	2	10.190	0
<b>Årets resultat</b>		<b>692.392</b>	<b>523.339</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		574.592	408.939
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
<b>Disponeret i alt</b>		<b>692.392</b>	<b>523.339</b>

## Balance 30. april

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3	3.447.639	0
Kapitalandele i kapitalinteresser	4	0	1.851.614
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.447.639</b>	<b>1.851.614</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.447.639</b>	<b>1.851.614</b>
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		138.428	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>138.428</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>38.294</b>	<b>672.386</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>176.722</b>	<b>672.386</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.624.361</b>	<b>2.524.000</b>



## Balance 30. april

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anpartskapital		50.000	50.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		2.262.559	1.687.967
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
<b>Egenkapital</b>	5	<b><u>2.430.359</u></b>	<b><u>1.852.367</u></b>
Skyldig selskabsskat		128.238	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>128.238</u></b>	<b><u>0</u></b>
Anden gæld		1.065.764	671.633
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.065.764</u></b>	<b><u>671.633</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.194.002</u></b>	<b><u>671.633</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.624.361</u></b>	<b><u>2.524.000</u></b>

## Noter

	2023	2022
<b>1 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til pengeinstitutter	3.420	3.548
Øvrige finansielle omkostninger	34.618	6.578
	<b>38.038</b>	<b>10.126</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-10.190	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
	<b>-10.190</b>	<b>0</b>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	0	0
Årets tilgang	10.262.500	0
Kostpris ultimo	10.262.500	0
Værdireguleringer primo	0	0
Årets resultatandele	762.305	0
Årets modtaget udbytte	0	0
Årets værdiregulering	-7.545.317	0
Tilgang af koncerngoodwill	0	0
Årets afskrivninger koncerngoodwill	-31.849	0
Værdireguleringer ultimo	-6.814.861	0
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.447.639</b>	<b>0</b>
Udbytte i året	0	0

Koncerngoodwill for SM Erhvervsbyg A/S kr. 1.497.199 afskrives over 50 år, idet afskrivningsperioden lægger sig op ad afskrivningsperioden for ejendommene i SM Erhvervsbyg A/S.

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital
Tilknyttede virksomheder:				
SM Erhvervsbyg A/S	75,0%	1.000.000	1.016.406	2.600.587
		<b>1.000.000</b>	<b>1.016.406</b>	<b>2.600.587</b>

## Noter

	2023	2022		
<b>4 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>				
Kostpris primo	8.900.000	8.900.000		
Årets tilgang	1.362.500	0		
Årets afgang	-10.262.500			
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>8.900.000</u>		
Værdireguleringer primo	-7.048.386	-6.797.476		
Årets resultatandele	0	553.768		
Årets modtaget udbytte	-495.000	-792.000		
Årets værdiregulering	7.543.386	0		
Årets afskrivninger koncerngoodwill	0	-12.678		
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>-7.048.386</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>1.851.614</b></u>		
Udbytte i året	<u>495.000</u>	<u>792.000</u>		
	Selskabs-	Årets		
Kapitalinteresser	<u>Ejerandel</u>	<u>kapital</u>	<u>Årets</u>	<u>Egenkapital</u>
SM Erhvervsbyg A/S	49,5%	1.000.000	1.016.406	2.600.587
		<u><b>1.000.000</b></u>	<u><b>1.016.406</b></u>	<u><b>2.600.587</b></u>

## Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>5 Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo	50.000	50.000
Kapitalforhøjelse		
Anpartskapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Reserve nettoopskrivning efter indre værdi primo	0	0
Forslag til resultatfordeling for året	<u>0</u>	<u>0</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført resultat primo	1.687.967	1.279.028
Forslag til årets resultatfordeling	<u>574.592</u>	<u>408.939</u>
Overført resultat ultimo	<u>2.262.559</u>	<u>1.687.967</u>
Henlagt til udbytte primo	114.400	113.000
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0
Udbetalt udbytte	-114.400	-113.000
Forslag til årets resultatfordeling	<u>117.800</u>	<u>114.400</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>117.800</u>	<u>114.400</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>2.430.359</b></u>	<u><b>1.852.367</b></u>

Selskabskapitalen består af 50.000 anpart à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Anpartskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser*

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække tilknyttede virksomheder og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen

Direktør

ID: e0fb7e59-783b-4ca0-be14-b93dd986434e

Tidspunkt for underskrift: 31-08-2023 kl.: 09:28:14

Underskrevet med MitID



## Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen

Dirigent

ID: e0fb7e59-783b-4ca0-be14-b93dd986434e

Tidspunkt for underskrift: 31-08-2023 kl.: 09:28:14

Underskrevet med MitID



## Kaspar Kristoffersen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Kaspar Ian Kristoffersen

Revisor

På vegne af ADDCO P/S, Godkendte revisorer

ID: 38987277

Tidspunkt for underskrift: 31-08-2023 kl.: 09:39:26

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 76212dyZx250726705

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).