

# LCK 2017 Holding ApS

CVR nr.: 38606735

Strandmarksvej 18, 3. tv.  
2650 Hvidovre

## Årsrapport 2020/21 (4. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 23. august 2021

---

Dirigent  
Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for LCK 2017 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Hvidovre, den 23. august 2021

I direktionen:

Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i LCK 2017 Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for LCK 2017 Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 23. august 2021  
**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**  
CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen  
registreret revisor  
mne34513

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	LCK 2017 Holding ApS Strandmarksvej 18, 3. tv. 2650 Hvidovre	
	CVR nr.	38606735
	Stiftet:	1. maj 2017
	Hjemsted:	Hvidovre
	Regnskabsår:	1. maj 2020 - 30. april 2021
<b>Direktion</b>	Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen	

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i associerede virksomheder samt hermed beslægtet aktivitet.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat anses som forventet.

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Resultat af kapitalandel i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelses-tidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2020 - 30. april 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Andre eksterne omkostninger		-7.531	-6.250
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	581.403	396.673
Finansielle omkostninger	2	-34.179	-40.149
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>539.693</b>	<b>350.274</b>
Skat af årets resultat	3	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>539.693</b>	<b>350.274</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		426.693	239.674
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
<b>Disponeret i alt</b>		<b>539.693</b>	<b>350.274</b>

## Balance 30. april

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.102.524	2.016.121
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>2.102.524</b>	<b>2.016.121</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.102.524</b>	<b>2.016.121</b>
Likvide beholdninger		6.893	28.674
Omsætningsaktiver		6.893	28.674
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.109.417</b>	<b>2.044.795</b>

## Balance 30. april

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anpartskapital		50.000	50.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		1.279.028	852.335
Foreslået udbytte for regnskabsåret		113.000	110.600
<b>Egenkapital</b>	<b>5</b>	<b><u>1.442.028</u></b>	<b><u>1.012.935</u></b>
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld		<u>667.389</u>	<u>1.031.860</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>667.389</u></b>	<b><u>1.031.860</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>667.389</u></b>	<b><u>1.031.860</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.109.417</u></b>	<b><u>2.044.795</u></b>

## Noter

	2021	2020
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Der har ikke været beskæftigede i regnskabsåret		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til pengeinstitutter	27	0
Øvrige finansielle omkostninger	34.152	40.149
	<b>34.179</b>	<b>40.149</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	8.900.000	8.900.000
Årets tilgang	0	0
Kostpris ultimo	8.900.000	8.900.000
Værdireguleringer primo	-6.883.879	-7.280.552
Årets resultatandele	594.081	409.351
Årets modtaget udbytte	-495.000	0
Årets afskrivninger koncerngoodwill	-12.678	-12.678
Værdireguleringer ultimo	-6.797.476	-6.883.879
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.102.524</b>	<b>2.016.121</b>
Udbytte i året	495.000	0

Koncerngoodwill kr. 633.904 afskrives over 50 år.

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital
Associerede virksomheder:				
SM Erhvervsbyg A/S	49,5%	1.000.000	1.200.164	3.069.357
		<b>1.000.000</b>	<b>1.200.164</b>	<b>3.069.357</b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>5 Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo	50.000	50.000
Kapitalforhøjelse		
Anpartskapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Reserve nettoopskrivning efter indre værdi primo	0	0
Forslag til resultatfordeling for året	<u>0</u>	<u>0</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført resultat primo	852.335	612.661
Forslag til årets resultatfordeling	<u>426.693</u>	<u>239.674</u>
Overført resultat ultimo	<u>1.279.028</u>	<u>852.335</u>
Henlagt til udbytte primo	110.600	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0
Udbetalt udbytte	-110.600	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>113.000</u>	<u>110.600</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>113.000</u>	<u>110.600</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>1.442.028</b></u>	<u><b>1.012.935</b></u>

Selskabskapitalen består af 50.000 anpart à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Anpartskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-030090183995  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2021 kl.: 12:39:24  
Underskrevet med NemID

## Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-030090183995  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2021 kl.: 12:39:24  
Underskrevet med NemID

## Kaspar Ian Kristoffersen

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 38987277  
Tidspunkt for underskrift: 27-08-2021 kl.: 07:59:42  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: bebb4198qnlN243064682

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).