



GODKENDTE REVISORER

LCK 2017 Holding ApS

CVR nr.: 38606735

Strandmarksvej 18, 3. tv.
2650 Hvidovre

Årsrapport 2019/20 (3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 19. oktober 2020

Dirigent

Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for LCK 2017 Holding ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskablovens betingelser for fritagelse for revision.

Hvidovre, den 19. oktober 2020

I direktionen:

Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i LCK 2017 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LCK 2017 Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 19. oktober 2020

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen

registreret revisor

mne34513

Selskabsoplysninger

Selskabet	LCK 2017 Holding ApS Strandmarksvej 18, 3. tv. 2650 Hvidovre	
	CVR nr.	38606735
	Stiftet:	1. maj 2017
	Hjemsted:	Hvidovre
	Regnskabsår:	1. maj 2019 - 30. april 2020
Direktion	Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i associerede virksomheder samt hermed beslægtet aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses som forventet.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandel i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelses-tidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. april 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Andre eksterne omkostninger		-6.250	-7.881
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	399.941	180.860
Finansielle omkostninger	2	-40.149	-87.073
Ordinært resultat før skat		353.542	85.906
Skat af årets resultat	3	0	0
Årets resultat		353.542	85.906
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		242.942	85.906
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		110.600	0
Disponeret i alt		353.542	85.906

Balance 30. april

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		2.019.389	1.619.448
Finansielle anlægsaktiver	4	<u>2.019.389</u>	<u>1.619.448</u>
Anlægsaktiver		<u>2.019.389</u>	<u>1.619.448</u>
Likvide beholdninger		<u>28.674</u>	<u>34.924</u>
Omsætningsaktiver		<u>28.674</u>	<u>34.924</u>
Aktiver i alt		<u>2.048.063</u>	<u>1.654.372</u>

Balance 30. april

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anpartskapital		50.000	50.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		855.603	612.661
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	0
Egenkapital	5	<u>1.016.203</u>	<u>662.661</u>
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld		1.031.860	991.711
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.031.860</u>	<u>991.711</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.031.860</u>	<u>991.711</u>
Passiver i alt		<u>2.048.063</u>	<u>1.654.372</u>

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1 Personaleomkostninger		
Der har ikke været beskæftigede i regnskabsåret		
2 Finansielle omkostninger		
Øvrige finansielle omkostninger	40.149	87.073
	<u>40.149</u>	<u>87.073</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	8.900.000	8.900.000
Årets tilgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>8.900.000</u>	<u>8.900.000</u>
Værdireguleringer primo	-7.280.552	-4.243.912
Årets resultatandele	412.619	193.538
Årets modtaget udbytte	0	-3.217.500
Årets afskrivninger koncerngoodwill	-12.678	-12.678
Værdireguleringer ultimo	<u>-6.880.611</u>	<u>-7.280.552</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.019.389</u>	<u>1.619.448</u>
Udbytte i året	<u>0</u>	<u>3.217.500</u>

Koncerngoodwill kr. 633.904 afskrives over 50 år.

	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Associerede virksomheder:				
SM Erhvervsbyg A/S	49,5%	1.000.000	833.573	2.875.794
		<u>1.000.000</u>	<u>833.573</u>	<u>2.875.794</u>

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
5 Egenkapital		
Anpartskapital primo	50.000	50.000
Kapitalforhøjelse		
Anpartskapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Reserve nettoopskrivning efter indre værdi primo	0	0
Forslag til resultatfordeling for året	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført resultat primo	612.661	526.755
Forslag til årets resultatfordeling	242.942	85.906
Overført resultat ultimo	<u>855.603</u>	<u>612.661</u>
Henlagt til udbytte primo	0	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	110.600	0
Henlagt til udbytte ultimo	<u>110.600</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>1.016.203</u>	<u>662.661</u>

Selskabskapitalen består af 50.000 anpart à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Anpartskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-030090183995
Tidspunkt for underskrift: 23-10-2020 kl.: 15:15:09
Underskrevet med NemID

Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-030090183995
Tidspunkt for underskrift: 23-10-2020 kl.: 15:15:09
Underskrevet med NemID

Kaspar Ian Kristoffersen

Som Revisor NEM ID
På vegne af ADDCO P/S, Godkendte revisorer
RID: 38987277
Tidspunkt for underskrift: 25-10-2020 kl.: 05:51:35
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: e19b099bYsU240835461