



GODKENDTE REVISORER

# LCK 2017 Holding ApS

CVR nr.: 38606735

Strandmarksvej 18, 3. tv.  
2650 Hvidovre

## Årsrapport 2017/18 (1. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 19. september 2018

---

Dirigent

Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for LCK 2017 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskablovens betingelser for fritagelse for revision.

Hvidovre, den 19. september 2018

I direktionen:

Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## *Til kapitalejerne i LCK 2017 Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for LCK 2017 Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 19. september 2018

**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen

registreret revisor

mne34513

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	LCK 2017 Holding ApS Strandmarksvej 18, 3. tv. 2650 Hvidovre	
	CVR nr.	38606735
	Stiftet:	1. maj 2017
	Hjemsted:	Hvidovre
	Regnskabsår:	1. maj 2017 - 30. april 2018
<b>Direktion</b>	Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen	
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea D. Filial af Nordea Bank AB Nicolai Eigtvedsgade 8 900 København C	

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i associerede virksomheder samt hermed beslægtet aktivitet.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat er tilfredsstillende

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Resultat af kapitalandel i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### *Kapitalandele i associerede virksomheder*

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelses-tidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. april 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u>
Andre eksterne omkostninger		-13.445
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	706.088
Finansielle omkostninger	2	<u>-165.888</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>526.755</b>
Skat af årets resultat	3	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>526.755</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-179.333
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		706.088
Ekstraordinært udbytte		0
Udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>
<b>Disponeret i alt</b>		<b><u>526.755</u></b>

## Balance 30. april

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		4.656.088
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<b>4.656.088</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.656.088</b>
Likvide beholdninger		500.000
Omsætningsaktiver		500.000
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.156.088</b>

## Balance 30. april

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u>
Anpartskapital		50.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		706.088
Overført resultat		-179.333
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>576.755</u></b>
Skyldig selskabsskat		0
Anden gæld		4.579.333
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.579.333</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.579.333</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.156.088</u></b>

## Noter

	2018
<b>1 Personaleomkostninger</b>	
Der har ikke været ansatte i regnskabsåret	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>	
Øvrige finansielle omkostninger	165.888
	<u>165.888</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
Årets regulering af udskudt skat	0
	<u>0</u>
<b>4 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	
Kostpris primo	0
Årets tilgang	8.900.000
Regulering tilgang udbytteudlodning i året	-4.950.000
Kostpris ultimo	<u>3.950.000</u>
Værdireguleringer primo	0
Årets resultatandele	718.766
Årets afskrivninger koncerngoodwill	-12.678
Værdireguleringer ultimo	<u>706.088</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>4.656.088</b></u>
Udbytte i året	<u>4.950.000</u>

Koncerngoodwill kr. 633.904 afskrives over 50 år.

	Ejerandel	Selskabs- kapital	Årets resultat	Egenkapital
Associerede virksomheder:				
SM Erhvervsbyg A/S	49,5%	1.000.000	1.452.052	8.151.235
		<u>1.000.000</u>	<u>1.452.052</u>	<u>8.151.235</u>

## Noter

	<u>2018</u>
<b>5 Udskudt skatteaktiv</b>	
Udskudt skat primo	0
Regulering af udskudt skat i året	<u>0</u>
	<u><b>0</b></u>
<b>6 Egenkapital</b>	
Anpartskapital primo	50.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>
Anpartskapital ultimo	<u>50.000</u>
Reserve nettoopskrivning efter indre værdi primo	0
Forslag til resultatfordeling for året	<u>706.088</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi ultimo	<u>706.088</u>
Overført resultat primo	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>-179.333</u>
Overført resultat ultimo	<u>-179.333</u>
Henlagt til udbytte primo	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0
Udbetalt udbytte	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>0</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u><b>576.755</b></u>

Selskabskapitalen består af 50.000 anpart à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Anpartskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-030090183995

IP: 81.23.xxx.xxx

2018-09-21 08:11:09Z

NEM ID 

## Kaspar Kristoffersen

Registreret revisor

På vegne af: ADDCO P/S Godkendte revisorer

Serienummer: CVR:36464852-RID:38987277

IP: 87.116.xxx.xxx

2018-09-21 08:12:23Z

NEM ID 

## Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-030090183995

IP: 81.23.xxx.xxx

2018-09-21 08:16:48Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: J028X-5MAVI-CELS5-5LZPA-8B6/C-Q7EEC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>