



GODKENDTE REVISORER

LCK 2017 Holding ApS

CVR nr.: 38606735

Strandmarksvej 18, 3. tv.
2650 Hvidovre

Årsrapport 2018/19 (2. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 30. september 2019

Dirigent

Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for LCK 2017 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Hvidovre, den 30. september 2019

I direktionen:

Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i LCK 2017 Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LCK 2017 Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 30. september 2019

ADDCO P/S Godkendte Revisorer

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen

registreret revisor

mne34513

Selskabsoplysninger

Selskabet	LCK 2017 Holding ApS Strandmarksvej 18, 3. tv. 2650 Hvidovre	
	CVR nr.	38606735
	Stiftet:	1. maj 2017
	Hjemsted:	Hvidovre
	Regnskabsår:	1. maj 2018 - 30. april 2019
Direktion	Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i associerede virksomheder samt hermed beslægtet aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses som forventet.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Resultat af kapitalandel i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den associerede virksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelses-tidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. april 2019

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Andre eksterne omkostninger		-7.881	-13.445
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	180.860	706.088
Finansielle omkostninger	2	-87.073	-165.888
Ordinært resultat før skat		85.906	526.755
Skat af årets resultat	3	0	0
Årets resultat		85.906	526.755
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		85.906	526.755
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		0	0
Disponeret i alt		85.906	526.755

Balance 30. april

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.619.448	4.656.088
Finansielle anlægsaktiver	4	1.619.448	4.656.088
Anlægsaktiver		1.619.448	4.656.088
Likvide beholdninger		34.924	500.000
Omsætningsaktiver		34.924	500.000
Aktiver i alt		1.654.372	5.156.088

Balance 30. april

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Anpartskapital		50.000	50.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		612.661	526.755
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	0
Egenkapital	5	<u>662.661</u>	<u>576.755</u>
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld		991.711	4.579.333
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>991.711</u>	<u>4.579.333</u>
Gældsforpligtelser		<u>991.711</u>	<u>4.579.333</u>
Passiver i alt		<u>1.654.372</u>	<u>5.156.088</u>

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
1 Personaleomkostninger		
Der har ikke været beskæftigede i regnskabsåret		
2 Finansielle omkostninger		
Øvrige finansielle omkostninger	87.073	165.888
	<u>87.073</u>	<u>165.888</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	0
Årets regulering af udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	8.900.000	0
Årets tilgang	0	8.900.000
Kostpris ultimo	<u>8.900.000</u>	<u>8.900.000</u>
Værdireguleringer primo	-4.243.912	0
Årets resultatandele	193.538	718.766
Årets modtaget udbytte	-3.217.500	-4.950.000
Årets afskrivninger koncerngoodwill	-12.678	-12.678
Værdireguleringer ultimo	<u>-7.280.552</u>	<u>-4.243.912</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.619.448</u>	<u>4.656.088</u>
Udbytte i året	<u>3.217.500</u>	<u>4.950.000</u>

Koncerngoodwill kr. 633.904 afskrives over 50 år.

	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Associerede virksomheder:				
SM Erhvervsbyg A/S	49,5%	1.000.000	390.986	2.042.221
		<u>1.000.000</u>	<u>390.986</u>	<u>2.042.221</u>

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
5 Egenkapital		
Anpartskapital primo	50.000	50.000
Kapitalforhøjelse		0
Anpartskapital ultimo	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Reserve nettoopskrivning efter indre værdi primo	0	0
Forslag til resultatfordeling for året	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Overført resultat primo	526.755	0
Forslag til årets resultatfordeling	85.906	526.755
Overført resultat ultimo	<u>612.661</u>	<u>526.755</u>
Henlagt til udbytte primo	0	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0
Udbetalt udbytte	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	0	0
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>662.661</u>	<u>576.755</u>

Selskabskapitalen består af 50.000 anpart à nominelt kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Anpartskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-030090183995

IP: 84.238.xxx.xxx

2019-10-03 13:51:23Z

NEM ID 

Kaspar Kristoffersen

Registreret revisor

På vegne af: ADDCO P/S Godkendte Revisorer

Serienummer: CVR:36464852-RID:38987277

IP: 87.57.xxx.xxx

2019-10-03 14:16:21Z

NEM ID 

Charlotte Sedam Kolind-Jørgensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-030090183995

IP: 84.238.xxx.xxx

2019-10-03 14:38:37Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 6HBCL-YO20G-5M2UN-565WP-1CJ8X-LUXAF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>