

KOPA Ejendomme ApS

**Grønvangen 9
6600 Vejen**

CVR nr. 38605976

**Årsrapport
1. jul. 2022 - 30. jun. 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
4. okt. 2023

Ole Andreasen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Påtegninger

Ledespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

8

Balance 30. jun. 2023

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

KOPA Ejendomme ApS

Grønvangen 9

6600 Vejen

CVR-nr: 38605976

Stiftelsesdato: 30. apr. 2017

Direktion: Ole Søgaard Andreasen

Kenneth Rod Petersen

Regnskabsår: 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023 for KOPA Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 4. okt. 2023

Direktion

Ole Søgård Andreasen
Direktør

Kenneth Rod Petersen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentlige aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og service, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 108.202, og selskabets balance pr. 30. jun. 2023 udviser en egenkapital på kr. 432.974.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	0 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Bruttoresultat		296.368	259.482
Andre driftsomkostninger		-81.939	-171.646
Resultat før finansielle poster		214.429	87.836
Øvrige finansielle omkostninger		-75.471	-43.782
Resultat før skat		138.958	44.054
Skat af årets resultat		-30.756	-9.746
Årets resultat		108.202	34.308
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		108.202	34.308
Årets resultat		108.202	34.308

Balance 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.863.473	2.863.473
Materielle anlægsaktiver		2.863.473	2.863.473
Anlægsaktiver i alt		2.863.473	2.863.473
Likvide beholdninger		144.642	59.371
Omsætningsaktiver i alt		144.642	59.371
Aktiver i alt		3.008.115	2.922.844

Balance 30. jun. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		382.974	274.772
Egenkapital		432.974	324.772
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		1.531.244	1.590.921
Langfristede gældsforpligtelser	2	1.531.244	1.590.921
Kortfristet skyldig skat		29.502	27.436
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		957.195	929.315
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		50.200	43.400
Anden gæld		7.000	7.000
Kortfristede forpligtelser		1.043.897	1.007.151
Gældsforpligtelser		2.575.141	2.598.072
Passiver i alt		3.008.115	2.922.844

Noter

	2023	2022	
	kr.	kr.	
1. Personalemkostninger			
I alt	0	0	
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0	
	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
2. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	1.590.921	1.531.244	1.160.000
I alt	1.590.921	1.531.244	1.160.000

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t.kr. 1.531 er der stillet pant i ejendomme, bogført værdi t.kr. 2.863.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Ole Søgaard Andreasen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Søgaard Andreasen

Direktør

Direktør

ID: e3dfe61f-f124-437b-99e1-d06c19158a6e

Tidspunkt for underskrift: 04-10-2023 kl.: 21:38:24

Underskrevet med MitID



Kenneth Rod Petersen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenneth Rod Petersen

Direktør

Direktør

ID: a4a3c43c-4354-404f-92a8-020d347a7668

Tidspunkt for underskrift: 04-10-2023 kl.: 16:02:36

Underskrevet med MitID



Ole Andreasen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Ole Søgaard Andreasen

Dirigent

Dirigent

ID: e3dfe61f-f124-437b-99e1-d06c19158a6e

Tidspunkt for underskrift: 05-10-2023 kl.: 18:36:21

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 458329xTrkH250950580

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.