

KOPA Ejendomme ApS

**Grønvangen 9
6600 Vejen**

CVR-nr. 38605976

Årsrapport

1. juli 2020 - 30. juni 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 16. november 2021

Kenneth Petersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedoplysninger 3

Påtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021 8

Balance 30. juni 2021 9

Noter 11

Virksomhedoplysninger

Virksomheden KOPA Ejendomme ApS
Grønvangen 9
6600 Vejen

CVR-nr: 38605976

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for KOPA Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejen, den 16. november 2021

Direktion

Ole Søgaard Andreasen
Direktør

Kenneth Rod Petersen
Direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med udlejning samt handel og service med ejendomme, samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 94.043, og selskabets balance pr. 30. juni 2021 udviser en egenkapital på kr. 290.464.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Grunde og bygninger	0	år
---------------------	---	----

Aktiver med en kostpris på under kr 30.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Resultat før finansielle poster		190.593	138.585
Øvrige finansielle omkostninger	1	-69.864	-83.561
Resultat før skat		120.729	55.024
Skat af årets resultat	2	-26.686	-12.105
Årets resultat		94.043	42.919
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		94.043	42.919
		94.043	42.919

Balance 30. juni 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		2.863.473	2.863.473
Materielle anlægsaktiver		2.863.473	2.863.473
Anlægsaktiver i alt		2.863.473	2.863.473
Likvide beholdninger		71.458	118.509
Omsætningaktiver i alt		71.458	118.509
Aktiver i alt		2.934.931	2.981.982

Balance 30. juni 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Passiver			
Selskabskapital		50.000	50.000
Overført resultat		240.464	146.422
Egenkapital		290.464	196.422
Kortfristet gæld til banker		1.664.829	1.704.076
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	232
Skyldig skat		36.318	41.266
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		897.320	871.186
Deposita		39.000	161.800
Anden gæld		7.000	7.000
Kortfristet gæld		2.644.467	2.785.560
Gældsforpligtelser		2.644.467	2.785.560
Passiver i alt		2.934.931	2.981.982

Noter

	2021	2020
	kr.	kr.
Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	0	0
	2021	2020
	kr.	kr.
1. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	69.864	83.561
I alt	69.864	83.561
	2021	2020
	kr.	kr.
2. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	26.686	12.105
I alt	26.686	12.105



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-098147236744

Kenneth Rod Petersen
Direktør

16-11-2021 11:11

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-951289300291

Ole Søgaard Andreasen
Direktør

18-11-2021 14:32

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-098147236744

Kenneth Rod Petersen
Dirigent

18-11-2021 14:41

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: adb0d36e-8ed2-4959-ad22-736958894f42



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2021 KOPA Ejendomme ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-11-16 06:44 Underskriftsprocessen er startet
2021-11-16 06:44 Underskriftsprocessen er startet
2021-11-16 06:44 En besked er sendt til Ole Søgaard Andreasen
2021-11-16 06:44 En besked er sendt til Kenneth Rod Petersen
2021-11-16 11:09 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kenneth Rod Petersen
2021-11-16 11:11 Kenneth Rod Petersen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 KOPA Ejendomme ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-098147236744)

2021-11-16 11:11 Alle dokumenter sendt til Kenneth Rod Petersen er blevet underskrevet
2021-11-17 06:44 Påmindelse er sendt til modtager: Ole Søgaard Andreasen
2021-11-18 06:44 Påmindelse er sendt til modtager: Ole Søgaard Andreasen
2021-11-18 14:29 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Ole Søgaard Andreasen
2021-11-18 14:32 Ole Søgaard Andreasen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 KOPA Ejendomme ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-951289300291)

2021-11-18 14:32 Alle dokumenter sendt til Ole Søgaard Andreasen er blevet underskrevet
2021-11-18 14:32 Underskriftsprocessen er startet
2021-11-18 14:32 En besked er sendt til Kenneth Petersen
2021-11-18 14:40 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kenneth Petersen
2021-11-18 14:41 Kenneth Rod Petersen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021 KOPA Ejendomme ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-098147236744)
2021-11-18 14:41 Alle dokumenter sendt til Kenneth Petersen er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo