

Segaltvej 16 ApS

Stationsvej 2 1
7830 Vinderup

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/06/2020

Morten Vagn Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Segaltvej 16 ApS
 Stationsvej 2 1
 7830 Vinderup

CVR-nr: 38603353
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive aktivitet med køb, projektudvikling og salg af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er forventet og derfor tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Intet

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		376.616	-220.764
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		175.080	0
Øvrige finansielle omkostninger		-551.596	-223.212
Ordinært resultat før skat		100	1.921.928
Skat af årets resultat		-100	-422.824
Årets resultat		0	1.499.104
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		0	2.313.098
Overført resultat		0	-813.994
I alt		0	1.499.104

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendomme		20.673.737	9.925.556
Materielle anlægsaktiver i alt		20.673.737	9.925.556
Anlægsaktiver i alt		20.673.737	9.925.556
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.942.000	0
Andre tilgodehavender		46.523	11.337
Tilgodehavender i alt		1.988.523	11.337
Likvide beholdninger		344.374	505
Omsætningsaktiver i alt		2.332.897	11.842
Aktiver i alt		23.006.634	9.937.398

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		0	0
Egenkapital i alt		1.000.000	1.000.000
Hensættelse til udskudt skat		657.228	657.129
Hensatte forpligtelser i alt		657.228	657.129
Gæld til banker		9.771.977	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		9.771.977	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		212.520	2.165
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.957.816	8.278.104
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		4.407.093	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.577.429	8.280.269
Gældsforpligtelser i alt		21.349.406	8.280.269
Passiver i alt		23.006.634	9.937.398

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for bankgæld er der udstedt ejerpantebrev på tkr. 12.000 med pant i selskabets investeringsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12-2019 udgør tkr. 20.674.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret