

Segaltvej 16 ApS

Stationsvej 2, 1
7830 Vinderup

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

17/06/2019

Morten Vagn Petersen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Segaltvej 16 ApS
 Stationsvej 2, 1
 7830 Vinderup

CVR-nr: 38603353
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at drive aktivitet med køb, projektudvikling og salg af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat er forventet og derfor tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Intet

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		-220.764	-21.438
Resultat af ordinær primær drift		-223.212	-21.438
Dagsværdiregulering af gæld vedrørende investeringsejendomme		2.365.904	1.065.022
Ordinært resultat før skat		1.921.928	1.043.584
Skat af årets resultat		-422.824	-229.589
Årets resultat		1.499.104	813.995
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		2.313.098	0
Overført resultat		-813.994	813.995
I alt		1.499.104	813.995

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme		9.925.556	5.000.000
Materielle anlægsaktiver i alt		9.925.556	5.000.000
Anlægsaktiver i alt		9.925.556	5.000.000
Andre tilgodehavender		11.337	21.299
Tilgodehavender i alt		11.337	21.299
Likvide beholdninger		505	0
Omsætningsaktiver i alt		11.842	21.299
Aktiver i alt		9.937.398	5.021.299

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		1.000.000	50.000
Overført resultat		0	813.996
Egenkapital i alt		1.000.000	863.996
Hensættelse til udskudt skat		657.129	229.589
Hensatte forpligtelser i alt		657.129	229.589
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.165	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		8.278.104	3.927.714
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.280.269	3.927.714
Gældsforpligtelser i alt		8.280.269	3.927.714
Passiver i alt		9.937.398	5.021.299

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret