

# Jysk Development Holding ApS

Stuðiestræde 30, 2 mf  
1455 København K

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

**25/08/2018**

---

**Benjamin Serup**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Jysk Development Holding ApS  
Studiestræde 30, 2 mf  
1455 København K

CVR-nr: 38603302  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Revisor** LVM REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Fuglevej 28  
4623 Lille Skensved  
DK Danmark  
CVR-nr: 16999296  
P-enhed: 1003808503

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Jysk Development Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Jysk Development Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – Danske revisorers Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar. Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtiget til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Ejby, 24/08/2018

Lars Vaabenggaard Madsen , mne1073

Registreret revisor

LVM REVISION, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 16999296

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er opstillet i beretningsform, artsopdelt.

## Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## Andre eksterne omkostninger:

Posten indeholder distributions-, lokale- & administrationsomkostninger.

## Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Mellemregning med datterselskabet forrentes ikke.

## Selskabsskat:

Selskabet er sambeskattet med datterselskabet JD1 ApS. Ejerskabet er startet med virkning fra 1. januar 2017 ved en skattefrie aktieombytning uden tilladelse fra skat.

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og forskydning i udskudt skat. Aktuel skat er beregnet med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Koncernens samlede selskabsskatter fordeles mellem de sambeskattede selskaber, der overfører skatten pr. statusdagen til moderselskabet. Der betales kompensation for udnyttelse af underskud i koncernen.

Eventualskatten er opført under hensættelser med 22% af den regnskabsmæssige periodeafgrænsningspost, samt genvundne skattemæssige afskrivninger ved salg af ejendomme. Udskudt skat tilbagediskonteres ikke. Selskabet indgår i acontoskatteordningen. Tillæg/fradrag vedrørende skattebetalingen reguleres i skatteberegningen for indeværende regnskabsår. Årets aktuelle skat er afsat med 22%.

## Balance

**Balancen er opstillet i kontoform.**

## Materielle anlægsaktiver:

Aktiver med en levetid på under 3 år, samt mindre aktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret i overensstemmelse med reglerne for skattemæssige småaktiver. Øvrige aktiver afskrives lineært over den forventede brugstid på 3-5 år. Afskrivningerne beregnes uden hensyntagen til en eventuel restværdi efter afsluttet brugstid. Ved salg eller udrangering af materielle anlægsaktiver omkostnings-/indtægtsføres realiserede tab og fortjenester over resultatopgørelsen under "Andre driftsindtægter/tab".

## Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede virksomhed er indregnet til respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode, dog mindst til nul. Eventuelt overført koncerntilskud fra moderselskab til datterselskab tillægges kostprisen for selskabet. I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat.

## Andre tilgodehavender:

## Mellemværende med tilknyttede virksomheder:

Mellemregning med tilknyttede virksomhed er optaget til den nominelle værdi. Fordringen forfalder på anfordring.

## Koncernregnskab:

Selskabet har i siden aktieombytningen været moderselskab i en koncern bestående af selskabet og det 100% ejede datterselskab, "JD 1 ApS, Studiestræde 30 A, 2. mf., 1455 København K, cvr.nr. 35485376".

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt ikke at udarbejde koncernregnskab.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Andre driftsomkostninger .....	1	-6.922
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-6.922</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder .....	2	
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.019.827
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>1.012.905</b>
Skat af årets resultat .....	3	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>1.012.905</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat .....		1.012.905
<b>I alt .....</b>		<b>1.012.905</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.149.827
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		24.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.174.327</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.174.327</b>
Likvide beholdninger .....		72.434
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>72.434</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.246.761</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	50.000
Forslag til udbytte .....		1.012.905
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.062.905</b>
Skyldig selskabsskat .....		183.856
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>183.856</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>183.856</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.246.761</b>

# Noter

## 1. Andre driftsomkostninger

Indeholdt i beløbet er udgift til stiftelsesomkostninger.

## 2. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>
Andel af resultat efter skat, tilknyttede virksomheder	1.019.827
Andel af resultat efter skat, associerede virksomheder	0
	<u>1.019.827</u>

## 3. Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med sit 100% ejede datterselskab. Der påhviler ikke selskabsskat af moderselskabets egen indkomst, men moderselskabet hæfter for koncernens samlede selskabsskat.

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Kostpris primo	233.856	0
Tilgang	50.000	24.500
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>283.856</b>	<b>24.500</b>
Nettoopskrivninger primo	0	0
Andel i årets resultat jf. note	1.019.827	0
Udloddet udbytte	-153.856	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>865.971</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.149.827</b>	<b>24.500</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
CVR-nr. 35485376 - JD 1 ApS, København	30 %	1.099.827	1.019.827

Kapitalandele i tilknyttede virksomhed  
For CVR-nr. 38892533 - JD 2 ApS bliver første årsrapport udarbejdet pr. 31/12-2018,

Kapitalandele i associerede virksomheder:

Der er endnu ikke udarbejdet en årsrapport for selskabet.

#### 5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af en samlet kapital på kr. 50.000, der er opdelt i klasse A og Klasse B.

## **6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold**

### **Ledelsesberetning**

#### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udvikling af ejendomsprojekter i eget navn eller i datterselskaber m.v..

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har en tilfredsstillende indtjening.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets økonomiske status efter regnskabsårets afslutning.

## **7. Oplysning om ejerskab**

### **Ejerforhold**

Selskabet har registreret følgende anpartshavere med mere end 25% af selskabskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Selskabets direktør, Benjamin Serup.