

Jysk Development Holding ApS

Ullerødvej 3

2980 Kokkedal

CVR-nr. 38603302

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 7. marts 2019

Benjamin Serup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Jysk Development Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Jysk Development Holding ApS Ullerødvej 3 2980 Kokkedal
	CVR-nr. 38603302
	Stiftelsesdato 24. april 2017
	Hjemsted Fredensborg
	Regnskabsår 1. januar 2018 - 31. december 2018
Direktion	Benjamin Serup, Direktør
Revisor	Kreston CM Statsautoriseret revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Jysk Development Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 6. marts 2019

Direktion

Benjamin Serup
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Jysk Development Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jysk Development Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. marts 2019

Kreston CM

Statsautoriseret revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113

Jacob Hjort

Statsautoriseret revisor

mne33750

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive investeringsvirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 udviser et resultat på kr. 1.788.550, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en balancesum på kr. 5.750.588, og en egenkapital på kr. 2.929.511.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Jysk Development Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af visse bestemmelser fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Ændret regnskabspraksis, skøn og fejl

Rettelse af væsentlige fejl vedrørende foregående år

Der er konstateret væsentlige fejl i årsrapporten for tidligere år. Forholdene er korrigeret i indeværende år og sammenligningstal er ikke tilrettet.

Korrektionen har ikke haft nogen effekt på årets resultat eller balancen, men har påvirket egenkapitalen positivt med kr. 183.855.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktiverens brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Mellemregning med datterselskabet forrentes ikke.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Anvendt regnskabspraksis

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-46.865	-6.922
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.990	0
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		1.850.495	1.019.827
Finansielle indtægter	1	62.446	0
Finansielle omkostninger	2	77.527	0
Resultat før skat		1.759.559	1.012.905
Skat af årets resultat	3	-28.991	0
Årets resultat		1.788.550	1.012.905
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.850.495	0
Overført resultat		-167.745	1.012.905
Resultatdisponering		1.788.550	1.012.905

Jysk Development Holding ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	260.910	0
Materielle anlægsaktiver		260.910	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	1.895.628	1.149.827
Kapitalandele i associerede virksomheder	6, 7	1.023.394	24.500
Finansielle anlægsaktiver		2.919.022	1.174.327
Anlægsaktiver		3.179.932	1.174.327
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		368.295	0
Andre tilgodehavender		1.882.136	0
Tilgodehavende selskabsskat		319.792	0
Tilgodehavender		2.570.223	0
Likvide beholdninger		433	72.434
Omsætningsaktiver		2.570.656	72.434
Aktiver		5.750.588	1.246.761

Jysk Development Holding ApS

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.610.666	0
Overført resultat		268.845	1.012.905
Egenkapital		2.929.511	1.062.905
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.510.466	0
Gæld til associerede virksomheder		6.973	0
Selskabsskat		217.874	183.856
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		74.470	0
Anden gæld		11.294	0
Kortfristede gældsforpligtelser		2.821.077	183.856
Gældsforpligtelser		2.821.077	183.856
Passiver		5.750.588	1.246.761
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Ekstra- ordinært udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	50.000	0	1.012.906	0	1.062.906
Akkumuleret virkning ved korrektion af væsentlige fejl	0	0	183.855	0	183.855
Klassifikationsfejl tidligere år	0	865.971	-865.971	0	0
Udbytte	0	-105.800	105.800	0	0
Betalt udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
Årets resultat	0	1.850.495	-167.745	105.800	1.788.550
Egenkapital 31. december 2018	50.000	2.610.666	268.845	0	2.929.511

Noter

	2018	2017
1. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	52.044	0
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	10.402	0
	62.446	0
2. Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	67.745	0
Andre finansielle omkostninger	9.782	0
	77.527	0
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-27.448	0
Regulering af udskudt skat	-1.543	0
	-28.991	0
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	289.900	0
Kostpris ultimo	289.900	0
Årets afskrivninger	-28.990	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-28.990	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	260.910	0
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	283.856	233.856
Tilgang i årets løb	0	50.000
Kostpris ultimo	283.856	283.856
Opskrivninger primo	865.971	0
Årets resultat	851.601	1.019.827
Udlodning udbytte	-105.800	-153.856
Opskrivninger ultimo	1.611.772	865.971
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.895.628	1.149.827

Noter

	2018	2017
6. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	24.500	0
Tilgang i årets løb	0	24.500
Kostpris ultimo	24.500	24.500
Opskrivninger primo	0	0
Årets resultat	998.894	0
Opskrivninger ultimo	998.894	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.023.394	24.500

7. Opskrivninger

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
JD 1 ApS	København K	100,00	2.109.730	1.115.703
JD 2 ApS	København K	100,00	-214.102	-264.102
			1.895.628	851.601

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
MMJD ApS	København Ø	49,00	2.088.560	2.038.560
			2.088.560	2.038.560

8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Benjamin Serup

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-472485590445

IP: 77.241.xxx.xxx

2019-03-07 20:16:32Z

NEM ID 

Jacob Hjort

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:39463113-RID:1251101349483

IP: 87.54.xxx.xxx

2019-03-08 09:42:29Z

NEM ID 

Benjamin Serup

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-472485590445

IP: 77.241.xxx.xxx

2019-03-10 12:08:23Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8NEGQ-XESGB-TLLOH-WQTL-U0J18-XQ3MB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>