



Tlf.: 87 10 63 00  
 randers@bdo.dk  
 www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
 Thors Bakke 4, 2.  
 DK-8900 Randers C  
 CVR-nr. 20 22 26 70

**ZUNSHINE LIVING A/S**  
**HARALDSVEJ 60 1., 8960 RANDERS SØ**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
 selskabets ordinære generalforsamling,  
 den 20. august 2020

---

Peter Lund Poulsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Zunshine Living A/S Haraldsvej 60 1. 8960 Randers SØ
	CVR-nr.: 38 60 31 67 Stiftet: 27. april 2017 Hjemsted: Randers Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Heidi Poulsen, formand Bente Bundgaard Langballe Peter Lund Poulsen
<b>Direktion</b>	Peter Lund Poulsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Thors Bakke 4, 2. 8900 Randers C
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank Østervold 16 8900 Randers C
<b>Advokat</b>	Lou Advokatfirma Østergrave 4 8900 Randers C

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Zunshine Living A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 20. august 2020

Direktion:

---

Peter Lund Poulsen

Bestyrelse:

---

Heidi Poulsen  
Formand

---

Bente Bundgaard Langballe

---

Peter Lund Poulsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Zunshine Living A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for Zunshine Living A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 20. august 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kristiansen Veng  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34298

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er opførelse af husbåde samt havneudvikling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser regnskabet for værende tilfredsstillende under hensyntagen til det enorme udviklingsarbejdet der har fundet sted. Resultatet forventes forbedret væsentligt i løbet af 2020 og de kommende år.

### Forudsætning for fortsat drift

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>288.857</b>	<b>323.786</b>
Personaleomkostninger.....	1	-564.760	-1.307.883
Af- og nedskrivninger.....		-121.820	-86.730
Andre driftsomkostninger.....		-408.520	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-806.243</b>	<b>-1.070.827</b>
Andre finansielle indtægter.....	2	4.580	0
Andre finansielle omkostninger.....	3	-175.547	-97.472
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-977.210</b>	<b>-1.168.299</b>
Skat af årets resultat.....	4	213.972	3.768
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-763.238</b>	<b>-1.164.531</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-763.238	-1.164.531
<b>I ALT</b> .....		<b>-763.238</b>	<b>-1.164.531</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter.....		334.873	180.000
Immaterielle anlægsaktiver.....	5	<b>334.873</b>	<b>180.000</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>334.873</b>	<b>180.000</b>
Varer under fremstilling.....		1.945.919	1.945.919
Varebeholdninger.....		<b>1.945.919</b>	<b>1.945.919</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		334.969	114.490
Udskudte skatteaktiver.....		56.046	57.973
Andre tilgodehavender.....		3.897	25.316
Tilgodehavender.....		<b>394.912</b>	<b>197.779</b>
Likvide beholdninger.....		<b>10.380</b>	<b>4.989</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.351.211</b>	<b>2.148.687</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.686.084</b>	<b>2.328.687</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Reserve for udviklingsomkostninger.....		167.601	0
Overført overskud.....		-2.693.789	-1.762.950
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>6</b>	<b>-2.026.188</b>	<b>-1.262.950</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		13.153	50.053
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		4.677.736	3.511.370
Anden gæld.....		21.383	30.214
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.712.272</b>	<b>3.591.637</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>4.712.272</b>	<b>3.591.637</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.686.084</b>	<b>2.328.687</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Forudsætning for fortsat drift	9		

## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2018: 4)			
Løn og gager.....	481.484	1.130.432	
Pensioner.....	47.297	75.514	
Andre personaleomkostninger.....	35.979	101.937	
	<b>564.760</b>	<b>1.307.883</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	4.580	0	
	<b>4.580</b>	<b>0</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	165.258	86.370	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	10.289	11.102	
	<b>175.547</b>	<b>97.472</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Regulering af udskudt skat.....	-213.972	-3.768	
	<b>-213.972</b>	<b>-3.768</b>	
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Færdiggjorte udviklingsprojek ter	
Kostpris 1. januar 2019.....		300.000	
Tilgang.....		268.591	
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>		<b>568.591</b>	
Afskrivninger 1. januar 2019.....		120.000	
Årets afskrivninger .....		113.718	
<b>Afskrivninger 31. december 2019.....</b>		<b>233.718</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>		<b>334.873</b>	
Selskabets udviklingsomkostninger vedrører udvikling af husbåde. Aktivet er indregnet under hensyntagen til indtjeningspotentialet.			
<b>Egenkapital</b>			<b>6</b>

## NOTER

			2019 kr.	2018 kr.	Note
	Selskabs- kapital	Reserve for udviklingsoml ostninger	Overført overskud	I alt	
Egenkapital 1. januar 2019.....	500.000	0	-1.762.950	-1.262.950	
Forslag til resultatdisponering.....			-763.238	-763.238	
Overført til reserve for udviklingsomkostninger.....		167.601	-167.601		
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>500.000</b>	<b>167.601</b>	<b>-2.693.789</b>	<b>-2.026.188</b>	

**Eventualposter mv.**

7

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Langballe Poulsen A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

8

Der er tinglyst ejerpantebrev på 1.800 tkr. i varebeholdninger til sikkerhed for koncernens mellemværende med pengeinstitut

Selskabet har endvidere afgivet selvskyldnerkaution for koncernselskabers mellemværende med pengeinstitut.

**Forudsætning for fortsat drift**

9

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Zunshine Living A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.