



Tlf.: 87 10 63 00
 randers@bdo.dk
 www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
 Thors Bakke 4, 2.
 DK-8900 Randers C
 CVR-nr. 20 22 26 70

ZUNSHINE LIVING A/S
HARALDSVEJ 60 1., 8960 RANDERS SØ
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
 selskabets ordinære generalforsamling,
 den 29. juni 2022

Peter Langballe Poulsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Zunshine Living A/S Haraldsvej 60 1. 8960 Randers SØ
	CVR-nr.: 38 60 31 67 Stiftet: 27. april 2017 Kommune: Randers Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Heidi Langballe Poulsen, formand Peter Langballe Poulsen Bente Bundgaard Langballe
Direktion	Peter Langballe Poulsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Thors Bakke 4, 2. 8900 Randers C
Pengeinstitut	Spar Nord Bank Østervold 16 8900 Randers C
Advokat	Lou Advokatfirma Østergrave 4 8900 Randers C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Zunshine Living A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers, den 29. juni 2022

Direktion:

Peter Langballe Poulsen

Bestyrelse:

Heidi Langballe Poulsen
Formand

Peter Langballe Poulsen

Bente Bundgaard Langballe

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Zunshine Living A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Zunshine Living A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, den 29. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kristiansen Veng
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34298

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er opførelse af husbåde samt havneudvikling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser regnskabet for værende tilfredsstillende under hensyntagen til udviklingsarbejde og løbende udvikling i forestående salgsprojekter.

Resultatet forventes forbedret i de kommende år, hvorved selskabskapitalen forventes reetableret.

Forudsætning for fortsat drift

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		818.890	2.158.874
Personaleomkostninger.....	1	-1.321.269	-681.680
Af- og nedskrivninger.....		-194.520	-206.625
DRIFTSRESULTAT		-696.899	1.270.569
Andre finansielle indtægter.....	2	17.595	14.234
Andre finansielle omkostninger.....	3	-101.205	-98.450
RESULTAT FØR SKAT		-780.509	1.186.353
Skat af årets resultat.....	4	171.233	-75.468
ÅRETS RESULTAT		-609.276	1.110.885
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-609.276	1.110.885
I ALT		-609.276	1.110.885

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Færdiggjorte udviklingsprojekter.....		253.151	410.583
Immaterielle anlægsaktiver.....	5	253.151	410.583
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		17.556	32.500
Materielle anlægsaktiver.....	6	17.556	32.500
ANLÆGSAKTIVER.....		270.707	443.083
Varer under fremstilling.....		2.493.571	810.403
Forudbetaling for varer.....		0	156.000
Varebeholdninger.....		2.493.571	966.403
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		300.306	295.549
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	1.056.290
Udsudte skatteaktiver.....		163.688	0
Andre tilgodehavender.....		0	750
Periodeafgrænsningsposter.....		12.011	47.727
Tilgodehavender.....		476.005	1.400.316
Likvide beholdninger.....		57.068	202.454
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.026.644	2.569.173
AKTIVER.....		3.297.351	3.012.256

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Selskabskapital.....		500.000	500.000
Reserve for udviklingsomkostninger.....		197.458	273.455
Overført overskud.....		-2.222.037	-1.688.758
EGENKAPITAL.....		-1.524.579	-915.303
Hensættelse til udskudt skat.....		0	7.545
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		0	7.545
Gæld til pengeinstitutter.....		0	44
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....		0	458.125
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		176.774	259.060
Gæld, tilknyttede virksomheder.....		4.476.580	2.166.190
Selskabsskat.....		0	218.965
Anden gæld.....		168.576	817.630
Kortfristede gældsforpligtelser.....		4.821.930	3.920.014
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		4.821.930	3.920.014
PASSIVER.....		3.297.351	3.012.256
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Forudsætninger for fortsat drift	9		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for udviklingsom- kostninger	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	500.000	273.455	-1.688.758	-915.303
Forslag til resultatdisponering.....			-609.276	-609.276
Overførsler				
Tilladt udligning.....		-75.997	75.997	0
Egenkapital 31. december 2021.....	500.000	197.458	-2.222.037	-1.524.579

NOTER

			Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	3	2	
Løn og gager.....	1.230.190	609.365	
Pensioner.....	15.639	6.127	
Andre personaleomkostninger.....	75.440	66.188	
	1.321.269	681.680	
 Andre finansielle indtægter			 2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	17.595	14.234	
	17.595	14.234	
 Andre finansielle omkostninger			 3
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	88.214	90.962	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	12.991	7.488	
	101.205	98.450	
 Skat af årets resultat			 4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	218.965	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	-207.088	
Regulering af udskudt skat.....	-171.233	63.591	
	-171.233	75.468	
 Immaterielle anlægsaktiver			 5
		Færdiggjorte udviklingsprojek ter	
Kostpris 1. januar 2021.....		787.162	
Kostpris 31. december 2021.....		787.162	
Afskrivninger 1. januar 2021.....		376.579	
Årets afskrivninger		157.432	
Afskrivninger 31. december 2021.....		534.011	
 Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....		253.151	
Selskabets udviklingsomkostninger vedrører udvikling af husbåde. Aktivet er indregnet under hensyntagen til indtjeningspotentiallet.			

NOTER

	Note
Materielle anlægsaktiver	6
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2021.....	39.500
Afgang.....	-10.000
Kostpris 31. december 2021.....	29.500
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	7.000
Tilbageførsel af afskrivninger på afhændede aktiver.....	-5.556
Årets afskrivninger	10.500
Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....	11.944
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....	17.556
 Eventualposter mv.	 7
Eventualforpligtelser	
Selskabet har indgået erhvervslejekontrakt med 3 måneders opsigelsesvarsel fra begge parter. Forpligtelsen udgør t.DKK 15.	
Hæftelse i sambeskatningen	
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.	
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Langballe Poulsen A/S, der er administrationsselskab for sambeskatningen.	
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 8
Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for koncernselskabers mellemværende med pengeinstitut.	
Af selskabets likvide beholdninger indestår 50 tkr. på deponeringskonto.	
 Forudsætninger for fortsat drift	 9
Selskabet har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet.	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Zunshine Living A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til selskabets udviklingsaktiviteter, og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Aktiverede udviklingsomkostninger afskrives lineært efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	3-5 år	0-20 %

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.