



Tlf.: 76 42 94 00  
vejle@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Roms Hule 4, 1. sal  
DK-7100 Vejle  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ANDERS JO HOLDING APS**  
**HORSTEDVEJ 418, 7100 VEJLE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. MAJ 2023 - 30. APRIL 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. august 2024

---

Anders Johansen

CVR-NR. 38 60 27 80

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Anders JO Holding ApS c/o Anders Johansen, Horstedvej 418 7100 Vejle
	CVR-nr.: 38 60 27 80 Stiftet: 28. april 2017 Kommune: Vejle Regnskabsår: 1. maj 2023 - 30. april 2024
<b>Direktion</b>	Anders Johansen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Roms Hule 4, 1. sal 7100 Vejle

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 for Anders JO Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabets positive udvikling har medført, at selskabet ikke længere er omfattet af bestemmelsen i årsregnskabsloven § 135 om fritagelse for revisionspligt, hvorfor årsrapporten revideres i overensstemmelse med lovgivningen.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 27. august 2024

Direktion:

---

Anders Johansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Anders JO Holding ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Anders JO Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang**

Selskabet er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt og det er i den forbindelse blevet besluttet at få foretaget udvidet gennemgang af årsregnskabet. Vi skal fremhæve, som det også fremgår af årsregnskabet, at der ikke er foretaget udvidet gennemgang eller revision af sammenligningstallene i årsregnskabet.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 27. august 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kristian Frost Vingum  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne36183

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive investeringsvirksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. MAJ - 30. APRIL**

	Note	2023/24 kr.	2022/23 Ikke-revideret kr.
<b>BRUTTOTAB</b> .....		<b>-15.359</b>	<b>-11.634</b>
Af- og nedskrivninger.....		-35.104	-5.867
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-50.463</b>	<b>-17.501</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser.....		389.317	927.443
Andre finansielle indtægter.....		1.737	0
Andre finansielle omkostninger.....		-83	-9.874
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>340.508</b>	<b>900.068</b>
Skat af årets resultat.....	1	9.093	6.649
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>349.601</b>	<b>906.717</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		200.000	117.800
Ekstraordinært udbytte.....		200.000	0
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode.....		389.317	927.443
Overført resultat.....		-439.716	-138.526
<b>I ALT</b> .....		<b>349.601</b>	<b>906.717</b>



## BALANCE 30. APRIL

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 Ikke-revideret kr.
Grunde og bygninger.....		849.731	775.583
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		209.792	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>1.059.523</b>	<b>775.583</b>
Kapitalandele i kapitalinteresser.....		444.986	980.669
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>444.986</b>	<b>980.669</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>1.504.509</b>	<b>1.756.252</b>
Udskudte skatteaktiver.....		15.742	6.649
Tilgodehavende selskabsskat.....		1.000	3.000
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>16.742</b>	<b>9.649</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>1.318.563</b>	<b>1.041.519</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.335.305</b>	<b>1.051.168</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.839.814</b>	<b>2.807.420</b>

**BALANCE 30. APRIL**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
		Ikke-revideret kr.	kr.
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		394.986	930.669
Overført resultat.....		2.172.493	1.687.209
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		200.000	117.800
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>2.817.479</b>	<b>2.785.678</b>
Deposita.....		15.000	15.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	15.000	15.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.375	5.375
Anden gæld.....		1.960	1.367
Kortfristede gældsforpligtelser.....		7.335	6.742
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>22.335</b>	<b>21.742</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.839.814</b>	<b>2.807.420</b>
 Medarbejderforhold	 5		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2023.....	50.000	930.669	1.687.209	117.800	2.785.678
Forslag til resultatdisponering.....		389.317	-439.716	400.000	349.601
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-117.800	-117.800
Ekstraordinært udbytte.....				-200.000	-200.000
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte.....		-925.000	925.000		0
<b>Egenkapital 30. april 2024.....</b>	<b>50.000</b>	<b>394.986</b>	<b>2.172.493</b>	<b>200.000</b>	<b>2.817.479</b>

## NOTER

	2023/24	2022/23	Note
	kr.	Ikke-revideret kr.	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>1</b>
Regulering af udskudt skat.....	-9.093	-6.649	
	<b>-9.093</b>	<b>-6.649</b>	
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>2</b>
kr.		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. maj 2023.....	781.450	0	
Tilgang.....	81.544	237.500	
<b>Kostpris 30. april 2024.....</b>	<b>862.994</b>	<b>237.500</b>	
Af- og nedskrivninger 1. maj 2023.....	5.867	0	
Årets afskrivninger.....	7.396	27.708	
<b>Af- og nedskrivninger 30. april 2024.....</b>	<b>13.263</b>	<b>27.708</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024.....</b>	<b>849.731</b>	<b>209.792</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
kr.		Kapitalandele i kapitalinteresser	
Kostpris 1. maj 2023.....		50.000	
<b>Kostpris 30. april 2024.....</b>		<b>50.000</b>	
Værdireguleringer 1. maj 2023.....		930.669	
Udloddet resultat.....		-925.000	
Årets resultat.....		389.317	
<b>Værdireguleringer 30. april 2024.....</b>		<b>394.986</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april 2024.....</b>		<b>444.986</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>4</b>
kr.	30/4 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld ikke-revideret efter 5 år
			30/4 2023 gæld i alt
Deposita.....	15.000	0	15.000
	<b>15.000</b>	<b>0</b>	<b>15.000</b>

## NOTER

	2023/24	2022/23	Note
<b>Medarbejderforhold</b>		Ikke-revideret	
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	5

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Anders JO Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

### Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår omkostninger til drift af udlejningsejendomme.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.