

Grækenlandsvej 76 ApS

CVR nr.: 38 60 22 41

Jernbanegade 12 C
4000 Roskilde

Årsrapport 2017/18 (1. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling 31. oktober 2018

Dirigent
Brian Hensrik

Indholdsfortegnelse

Påtegning

Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2018 for Grækenlandsvej 76 ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 27. april 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, hvorfor revision for det kommende år fravælges på den ordinære generalforsamling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 31. oktober 2018

I direktionen:

Brian Hensrik

Christian S. Larsen

Preben C. Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Grækenlandsvej 76 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Grækenlandsvej 76 ApS for regnskabsåret 2017/18 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 31. oktober 2018
ADDCO P/S Godkendte Revisorer
CVR nr. 36 46 48 52

Brian Frost Klogborg
registreret revisor
MNE nr. 13723

Selskabsoplysninger

Selskabet	Grækenlandsvej 76 ApS Jernbanegade 12 C 4000 Roskilde	
	CVR nr.	38 60 22 41
	Stiftet:	27. april 2017
	Hjemsted:	Roskilde
	Regnskabsår:	27. april 2017 - 30. juni 2018
Direktion	Brian Hensrik Christian S. Larsen Preben C. Larsen	
Revision	ADDCO P/S Godkendte Revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg	

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive køb og salg af fast ejendom herunder udvikling af ejendomme og udlejning af boliger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 27. april 2017 - 30. juni 2018 udviser et underskud på kr. 103.965, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. -53.965.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Generelt

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter og varmebetaling m.m. indregnes i resultatopgørelsen, såfremt selskabet har opnået endeligt ret til indtægten. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 25 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 27. april 2017 - 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u>
Bruttofortjeneste		-72.848
Afskrivninger	1	<u>0</u>
Driftsresultat		-72.848
Finansielle indtægter	2	0
Finansielle omkostninger	3	<u>-60.441</u>
Ordinært resultat før skat		-133.289
Skat af årets resultat	4	<u>29.324</u>
Årets resultat		<u>-103.965</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-103.965
Udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>
Disponeret i alt		<u>-103.965</u>

Balance 30. juni

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2.018</u>
Grunde og bygninger		<u>2.074.848</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>2.074.848</u>
Anlægsaktiver		<u>2.074.848</u>
Debitorer		0
Udskudt skatteaktiv		<u>29.324</u>
Tilgodehavender		<u>29.324</u>
Likvide beholdninger		<u>162.028</u>
Omsætningsaktiver		<u>191.352</u>
Aktiver i alt		<u>2.266.200</u>

Balance 30. juni

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u>
Anpartskapital		50.000
Overført resultat		-103.965
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>
Egenkapital	6	<u>-53.965</u>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		<u>2.310.165</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>2.310.165</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		<u>10.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>10.000</u>
Gældsforpligtelser		<u>2.320.165</u>
Passiver i alt		<u>2.266.200</u>
Eventualforpligtelser	7	

Noter

	<u>2018</u>
1 Afskrivninger	
Bygninger og grunde	<u>0</u>
	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter	
Øvrige finansielle indtægter	<u>0</u>
	<u>0</u>
3 Finansielle omkostninger	
Renteomkostninger, lån virksomhedsdeltagere	60.165
Øvrige finansielle omkostninger	<u>276</u>
	<u>60.441</u>
4 Skat af årets resultat	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0
Årets regulering af skatteaktiv	<u>-29.324</u>
	<u>-29.324</u>
5 Materielle anlægsaktiver	
<i>Grunde og bygninger</i>	
Kostpris primo	0
Årets tilgang	2.074.848
Årets afgang	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>2.074.848</u>
Afskrivninger primo	0
Årets afskrivninger	<u>0</u>
Afskrivninger ultimo	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.074.848</u>

Noter

	<u>2018</u>
6 Egenkapital	
Selskabskapital primo	50.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>
Selskabskapital ultimo	<u>50.000</u>
Overført resultat primo	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>-103.965</u>
Overført resultat ultimo	<u>-103.965</u>
Henlagt til udbytte primo	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>0</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>0</u>
Egenkapital ultimo	<u>-53.965</u>
Anpartskapital	
Anpartskapitalen er fordelt således:	
Anparter, 50 stk. a nom. 1.000 kr.	<u>50.000</u>

Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden selskabets stiftelse.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke kontraktlige- leasing-, kautions- og eventualforpligtelser eller pantsatte aktiver.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Preben Christian Larsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-122786697346

IP: 193.150.xxx.xxx

2018-10-31 11:01:43Z

NEM ID 

Brian Hensrik

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-856040995609

IP: 109.70.xxx.xxx

2018-10-31 13:47:52Z

NEM ID 

Christian Sonny Larsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-031869463861

IP: 62.198.xxx.xxx

2018-10-31 14:48:42Z

NEM ID 

Brian Frost Klogborg

Godkendt revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-151321156108

IP: 2.105.xxx.xxx

2018-11-01 07:00:29Z

NEM ID 

Brian Hensrik

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-856040995609

IP: 80.199.xxx.xxx

2018-11-01 07:18:28Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YGOUQ-MACXN-ES21L-DVPLX-M8KJ6-6KYIC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>