



## Bornholms Torvehal ApS

Gartnervangen 6  
3700 Rønne  
CVR-nr. 38601873

## Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
02.07.2020

---

**Line Rix**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	6
Balance pr. 31.12.2019	7
Egenkapitalopgørelse for 2019	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Bornholms Torvehal ApS

Gartnervangen 6

3700 Rønne

CVR-nr.: 38601873

Hjemsted: Bornholms Regionskommune

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

## Bestyrelse

Line Rix, formand

## Direktion

Morten Pedersen, adm. dir.

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

# Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Bornholms Torvehal ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønne, den 02.07.2020

## Direktion

**Morten Pedersen**

adm. dir.

## Bestyrelse

**Line Rix**

formand

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Bornholms Torvehal ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bornholms Torvehal ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 02.07.2020

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Kim Takata Mücke**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10944

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens primære aktivitet er at drive og udvikle Bornholms Torvehal, som et samlingspunkt for bornholmske fødevarerproducenter.

Bornholms Torvehal ApS står for drift af café og er endvidere ansvarlig for afvikling af aktiviteter og arrangementer i Torvehallen. Dertil kommer koordinering af de omkring 10 stader, som lejer sig ind i Bornholms Torvehal.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 7.636 kr., og selskabets balance udviser en positiv egenkapital på 50.000 kr.

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende, men stadig forventet. Der forventes vækst for 2020.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten. Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 har frem til dato ikke haft væsentlig indvirkning virksomhedens finansielle stilling og drift. Virksomheden monitorerer løbende de potentielle indvirkninger af COVID-19 på forretningen.

# Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>117.734</b>	<b>340.037</b>
Personaleomkostninger	1	(46.554)	(437.000)
Af- og nedskrivninger	2	(44.301)	(94.667)
<b>Driftsresultat</b>		<b>26.879</b>	<b>(191.630)</b>
Andre finansielle omkostninger	3	(36.243)	(33.732)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(9.364)</b>	<b>(225.362)</b>
Skat af årets resultat	4	17.000	0
<b>Årets resultat</b>		<b>7.636</b>	<b>(225.362)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		7.636	(225.362)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>7.636</b>	<b>(225.362)</b>

# Balance pr. 31.12.2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		177.203	221.504
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>177.203</b>	<b>221.504</b>
Udskudt skat		17.000	0
<b>Finansielle aktiver</b>		<b>17.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>194.203</b>	<b>221.504</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		36.559	303.276
Andre tilgodehavender		46.133	18.487
<b>Tilgodehavender</b>		<b>82.692</b>	<b>321.763</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>115.957</b>	<b>22.723</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>198.649</b>	<b>344.486</b>
<b>Aktiver</b>		<b>392.852</b>	<b>565.990</b>



**Passiver**

	<b>Note</b>	<b>2019 kr.</b>	<b>2018 kr.</b>
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		0	(945.544)
<b>Egenkapital</b>		<b>50.000</b>	<b>(895.544)</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		221.344	1.315.855
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		102.500	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>323.844</b>	<b>1.315.855</b>
Bankgæld		0	24.886
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	23.855
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		19.008	19.008
Anden gæld		0	77.930
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>19.008</b>	<b>145.679</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>342.852</b>	<b>1.461.534</b>
<b>Passiver</b>		<b>392.852</b>	<b>565.990</b>
Eventualforpligtelser	6		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	7		

# Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	50.000	(945.544)	(895.544)
Koncerntilskud o.l.	0	937.908	937.908
Årets resultat	0	7.636	7.636
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Gager og lønninger	46.554	437.000
	<b>46.554</b>	<b>437.000</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>0</b>	<b>1</b>

## 2 Af- og nedskrivninger

	2019 kr.	2018 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	44.301	67.268
Tab og gevinst ved salg af immaterielle og materielle aktiver	0	27.399
	<b>44.301</b>	<b>94.667</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	35.896	32.785
Renteomkostninger i øvrigt	347	947
	<b>36.243</b>	<b>33.732</b>

## 4 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Ændring af udskudt skat	(17.000)	0
	<b>(17.000)</b>	<b>0</b>

## 5 Materielle aktiver

	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</b>
Kostpris primo	310.456
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>310.456</b>
Af- og nedskrivninger primo	(88.952)
Årets afskrivninger	(44.301)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(133.253)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>177.203</b>

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Hammer Odde ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom subsidiært for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen, ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

## 7 Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Hammer Odde ApS, Hamme Odde Fyr 2, 3770 Allinge, ejer alle anparter i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**Balancen****Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.