



## **Arentoft Invest ApS**

Urtehaven 8, 5260 Odense S

**CVR-nr. 38 59 90 46**

**Årsrapport for 2022/23**

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. december 2023

---

Jan Arentoft Nielsen  
Dirigent

A decorative graphic in the bottom right corner consisting of several overlapping, semi-transparent, light gray circular shapes of varying sizes, creating a modern, abstract design.

# Indholdsfortegnelse

## Side

### Påtegninger

Ledelsespåtegning

1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

2

### Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger

4

Ledelsesberetning

5

### Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

6

Balance 30. juni

7

Egenkapitalopgørelse

9

Noter

10

Anvendt regnskabspraksis

13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Arentoft Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 19. december 2023

### Direktion

Jan Arentoft Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### *Til kapitalejeren i Arentoft Invest ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Arentoft Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 19. december 2023

**Baker Tilly Denmark**  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 25 76 91

Thomas Clausen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33711

## Selskabsoplysninger

|           |   |
|-----------|---|
| Selskabet | Arentoft Invest ApS<br>Urtehaven 8<br>5260 Odense S   |
|           | CVR-nr.: 38 59 90 46  |
|           | Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023  |
|           | Hjemsted: Odense  |
| Direktion | Jan Arentoft Nielsen  |
| Revisor   | Baker Tilly Denmark<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Hjallesevej 126<br>5230 Odense M |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele og foretage passiv kapitalanbringelse samt hermed beslægtede aktiviteter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på DKK 458.320, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på DKK 5.364.622.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

|  | Note | 2022/23<br>DKK    | 2021/22<br>TDKK |
|--|------|-------------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>   | 2    | <b>-85.331</b>    | <b>-17</b>      |
| Personaleomkostninger                                      | 1    | 0                 | 0               |
| <b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>         |      | <b>-85.331</b>    | <b>-17</b>      |
| Andre driftsomkostninger                                   |      | -1.112.019        | 0               |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                     |      | <b>-1.197.350</b> | <b>-17</b>      |
| Indtægt af kapitalandele i kapitalinteresser               |      | 1.677.809         | 2.177           |
| Finansielle indtægter                                      |      | 8.937             | 7               |
| Finansielle omkostninger                                   |      | -31.076           | -15             |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |      | <b>458.320</b>    | <b>2.152</b>    |
| Skat af årets resultat                                     |      | 0                 | 0               |
| <b>Årets resultat</b>                                      |      | <b>458.320</b>    | <b>2.152</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                     |      |                   |                 |
| Foreslået udbytte  |      | 58.900            | 57              |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 1.449.575         | -700            |
| Overført resultat  |      | -1.050.155        | 2.795           |
|  |      | <b>458.320</b>    | <b>2.152</b>    |



## Balance 30. juni

|                                       | Note | 2022/23<br>DKK   | 2021/22<br>TDKK |
|---------------------------------------|------|------------------|-----------------|
| <b>Aktiver</b>                        |      |                  |                 |
| Grunde og bygninger                   | 3    | 1.566.101        | 0               |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>       |      | <b>1.566.101</b> | <b>0</b>        |
| Kapitalandele i kapitalinteresser     | 4    | 1.792.981        | 343             |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser |      | 507.135          | 586             |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>      |      | <b>2.300.116</b> | <b>929</b>      |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |      | <b>3.866.217</b> | <b>929</b>      |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser |      | 162.369          | 204             |
| Andre tilgodehavender                 |      | 83.200           | 80              |
| <b>Tilgodehavender</b>                |      | <b>245.569</b>   | <b>284</b>      |
| <b>Likvide beholdninger</b>           |      | <b>3.300.000</b> | <b>3.758</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        |      | <b>3.545.569</b> | <b>4.042</b>    |
| <b>Aktiver i alt</b>                  |      | <b>7.411.786</b> | <b>4.971</b>    |

## Balance 30. juni

|  | Note | 2022/23          | 2021/22      |
|--|------|------------------|--------------|
|  |      | DKK              | TDKK         |
| <b>Passiver</b>  |      |                  |              |
| Selskabskapital  |      | 40.000           | 40           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |      | 1.618.534        | 169          |
| Overført resultat  |      | 3.647.188        | 4.698        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |      | 58.900           | 57           |
| <b>Egenkapital</b>   |      | <b>5.364.622</b> | <b>4.964</b> |
| Banker   |      | 2.032.112        | 0            |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse                      |      | 1.302            | 1            |
| Anden gæld   |      | 13.750           | 6            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |      | <b>2.047.164</b> | <b>7</b>     |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |      | <b>2.047.164</b> | <b>7</b>     |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |      | <b>7.411.786</b> | <b>4.971</b> |
| Eventualposter   | 6    |                  |              |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 7    |                  |              |

## Egenkapitalopgørelse

|                             | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter den<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt            |
|-----------------------------|----------------------|--|----------------------|---|------------------|
|                             | DKK                  | DKK  | DKK                  | DKK   | DKK              |
| Egenkapital 1. juli         | 40.000               | 168.959  | 4.697.343            | 57.200  | 4.963.502        |
| Betalt ordinært udbytte     | 0                    | 0  | 0                    | -57.200                                       | -57.200          |
| Årets resultat              | 0                    | 1.449.575  | -1.050.155           | 58.900  | 458.320          |
| <b>Egenkapital 30. juni</b> | <b>40.000</b>        | <b>1.618.534</b>   | <b>3.647.188</b>     | <b>58.900</b>                                 | <b>5.364.622</b> |

## Noter

|  | <u>2022/23</u><br>DKK   | <u>2021/22</u><br>TDKK                  |
|--|-------------------------|---|
| <b>1 Personalemkostninger</b>  |                         |   |
| Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit  | <u>1</u>                | <u>1</u>                                |
| <b>2 Særlige poster</b>  |                         |   |
| Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningsskabende driftsaktiviteter, såsom væsentlige beløb af engangskaraktér, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af selskabets primære drift. Selskabet har i regnskabsåret solgt ejendom med tab. Tab er indregnet under følgende regnskabsposter i resultatopgørelsen: |                         |   |
| <b>Andre driftsomkostninger</b>  |                         |   |
| Andre driftsomkostninger   | <u>1.112.019</u>        | <u>0</u>                                |
|  | <b><u>1.112.019</u></b> | <b><u>0</u></b>                         |
| <b>3 Materielle anlægsaktiver</b>  |                         |   |
|  |                         | <u>Grunde og byg-<br/>ninger</u><br>DKK |
| Kostpris 1. juli   |                         | 0                                       |
| Tilgang i årets løb  |                         | 5.946.926                               |
| Afgang i årets løb   |                         | <u>-4.380.825</u>                       |
| Kostpris 30. juni  |                         | <u>1.566.101</u>                        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>  |                         | <b><u>1.566.101</u></b>                 |

## Noter

|   | 2022/23                 | 2021/22           |
|---|-------------------------|-------------------|
|   | DKK                     | TDKK              |
| <b>4 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>                            |                         |                   |
| Kostpris 1. juli  | 174.446                 | 207               |
| Tilgang i årets løb   | 0                       | 5                 |
| Afgang i årets løb  | 0                       | -38               |
| Kostpris 30. juni   | <u>174.446</u>          | <u>174</u>        |
| Værdireguleringer 1. juli   | 168.960                 | 1.069             |
| Årets afgang  | 0                       | -6                |
| Årets resultat  | 1.680.759               | 1.956             |
| Udbytte modtaget  | -310.000                | -2.996            |
| Øvrige egenkapitalbevægelser, netto                                   | -2.950                  | 0                 |
| Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender | <u>81.766</u>           | <u>146</u>        |
| Værdireguleringer 30. juni  | <u>1.618.535</u>        | <u>169</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>                                 | <b><u>1.792.981</u></b> | <b><u>343</u></b> |

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

| Navn                                   | Hjemsted       | Ejerandel |
|--|----------------|-----------|
| Sponsorship.dk ApS                     | Odense         | 50%       |
| Skandinavisk Display & POS Holding ApS | Kongens Lyngby | 20%       |
| Restaurant Bondestuen ApS              | Odense         | 30%       |
| JJJ ApS                                | Odense         | 39%       |

## Noter

### 5 Finansielle anlægsaktiver

|                                       | Tilgodehavend<br>er hos<br>kapitalinteresse<br>r<br><hr/> DKK |
|---------------------------------------|---|
| Kostpris 1. juli                      | <hr/> 735.378   |
| Kostpris 30. juni                     | <hr/> 735.378   |
| Opskrivninger 1. juli                 | <hr/> 0   |
| Opskrivninger 30. juni                | <hr/> 0   |
| Nedskrivninger 1. juli                | <hr/> 228.243   |
| Nedskrivninger 30. juni               | <hr/> 228.243   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b> | <b><hr/><hr/>507.135</b>                                      |

### 6 Eventualposter

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på t.kr. 32 som ikke er indregnet i balancen.

Selskabet stiller solidarisk selvskyldnerkaution for kapitalinteressers engagement med pengeinstitut.

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.800, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2023 udgør t.kr. 1.566.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Arentoft Invest ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                     | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---------------------|-----------------|------------------|
| Grunde og bygninger | 50 år           | 77 %             |

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Arentoft Invest ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.