

# **J. P BYG ApS**

**Randersvej 392, 8200 Aarhus N**

**CVR-nr. 38 59 55 20**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. april 2019.

---

**Jakub Kubacki**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	9

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for J. P BYG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus N, den 16. april 2019

### Direktion

Przemysław Antczak

Jakub Kubacki

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i J. P BYG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J. P BYG ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 16. april 2019

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

### Kai Ambrosius

statsautoriseret revisor  
mne11696

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

J. P BYG ApS  
Randersvej 392  
8200 Aarhus N

E-mail: jpbbyg@interia.pl

CVR-nr.: 38 59 55 20

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
2. regnskabsår

**Direktion**

Przemyslaw Antczak  
Jakub Kubacki

**Revisor**

Redmark  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sommervej 31C  
8210 Aarhus V

**Bankforbindelse**

Djurslandsbank

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med byggeprojekter samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

### Usædvanlige forhold

Det er ingen usædvanlige forhold.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerheder ved indregning eller måling

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.572 t.kr. mod 2.652 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -18 t.kr. mod 577 t.kr. sidste år. Udviklingen skal sammenholdes med, at selskabet i årsrapporten for 2017 forventede en bruttofortjeneste for 2018 i niveauet t.kr. og et ordinært resultat efter skat på t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse

<u>Note</u>	<u>1/1 - 31/12</u> <u>2018</u>	<u>24/4 - 31/12</u> <u>2017</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.571.536</b>	<b>2.651.818</b>
1 Personaleomkostninger	-3.370.149	-1.931.984
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-29.645	-5.250
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger.	-201.117	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-29.375</b>	<b>714.584</b>
Andre finansielle indtægter	300	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-6.592	-5.942
<b>Resultat før skat</b>	<b>-35.667</b>	<b>708.642</b>
Skat af årets resultat	17.829	-131.801
<b>Årets resultat</b>	<b>-17.838</b>	<b>576.841</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	108.000	103.400
Overføres til overført resultat	0	473.441
Disponeret fra overført resultat	-125.838	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-17.838</b>	<b>576.841</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	92.540	100.930
Materielle anlægsaktiver i alt	92.540	100.930
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>92.540</b>	<b>100.930</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	519.325	220.558
Udsudte skatteaktiver	40.534	0
Tilgodehavende selskabsskat	42.610	72.884
Periodeafgrænsningsposter	201.825	124.055
Tilgodehavender i alt	804.294	417.497
Likvide beholdninger	385.351	617.167
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.189.645</b>	<b>1.034.664</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.282.185</b>	<b>1.135.594</b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		2018	2017
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	50.000	50.000
4	Overført resultat	347.603	473.441
5	Foreslået udbytte for regnskabsåret	108.000	103.400
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>505.603</u></b>	<b><u>626.841</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>4.685</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>4.685</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	61.729	29.535
	Anden gæld	<u>714.853</u>	<u>474.533</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>776.582</u>	<u>504.068</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>776.582</u></b>	<b><u>504.068</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.282.185</u></b>	<b><u>1.135.594</u></b>

## Noter

	1/1 - 31/12 2018	24/4 - 31/12 2017
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	3.337.961	1.913.334
Andre omkostninger til social sikring	32.188	18.650
	<b>3.370.149</b>	<b>1.931.984</b>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 9	 5
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	6.592	5.942
	<b>6.592</b>	<b>5.942</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	50.000	50.000
	<b>50.000</b>	<b>50.000</b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2018	473.441	0
Årets overførte overskud eller underskud	-125.838	473.441
	<b>347.603</b>	<b>473.441</b>
<b>5. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>		
Udbytte 1. januar 2018	103.400	0
Udloddet udbytte	-103.400	0
Udbytte for regnskabsåret	108.000	103.400
	<b>108.000</b>	<b>103.400</b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for J. P BYG ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.