



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

TSK BYG APS
PILEURTEN 13, OTTERUP, 5450 OTTERUP
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 13. februar 2020

Thomas Schou Karlsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	TSK Byg ApS Pileurten 13 Otterup 5450 Otterup
	CVR-nr.: 38 59 53 69 Stiftet: 25. april 2017 Regnskabsår: 1. oktober 2018 - 30. september 2019
Direktion	Thomas Schou Karlsen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
Pengeinstitut	Nykredit Mageløs 2 5100 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for TSK Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Otterup, den 13. februar 2020

Direktion:

Thomas Schou Karlsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i TSK Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TSK Byg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 13. februar 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Svensson
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34505

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at yde service i forbindelse med boligrenovering samt anden hermed forbundet virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		846.421	508.050
Personaleomkostninger.....	1	-625.471	-404.100
Af- og nedskrivninger.....		-30.080	-32.500
DRIFTSRESULTAT		190.870	71.450
Andre finansielle indtægter.....	2	6.617	367
Andre finansielle omkostninger.....	3	-178.411	-33.456
RESULTAT FØR SKAT		19.076	38.361
Skat af årets resultat.....	4	-2.795	-19.174
ÅRETS RESULTAT		16.281	19.187
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		16.281	19.187
I ALT		16.281	19.187

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		89.220	102.500
Materielle anlægsaktiver.....	5	89.220	102.500
ANLÆGSAKTIVER.....		89.220	102.500
Igangværende arbejder for egen regning.....		2.224.750	1.313.486
Varebeholdninger.....		2.224.750	1.313.486
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		1.451.888	45.683
Udskudte skatteaktiver.....		11.180	0
Andre tilgodehavender.....		0	195.280
Tilgodehavender.....		1.463.068	240.963
Likvide beholdninger.....		85.408	60.058
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.773.226	1.614.507
AKTIVER.....		3.862.446	1.717.007
PASSIVER			
Selskabskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		35.468	19.187
EGENKAPITAL.....	6	85.468	69.187
Hensættelse til udskudt skat.....		0	275
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		0	275
Selskabsskat.....		14.919	18.899
Langfristede gældsforpligtelser.....	7	14.919	18.899
Kortfristet del af langfristet gæld.....	7	18.899	0
Gæld til pengeinstitutter.....		2.528.730	1.048.776
Modtagne forudbetalinger vedr. igangværende arbejder.....		451.600	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		229.534	364.047
Anden gæld.....		533.296	215.823
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.762.059	1.628.646
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		3.776.978	1.647.545
PASSIVER.....		3.862.446	1.717.007
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 2 (2017/18: 1)			
Løn og gager.....	552.002	379.577	
Pensioner.....	47.591	8.107	
Andre omkostninger til social sikring.....	14.062	1.704	
Andre personaleomkostninger.....	11.816	14.712	
	625.471	404.100	
Andre finansielle indtægter			2
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	6.617	367	
	6.617	367	
Andre finansielle omkostninger			3
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	178.411	33.456	
	178.411	33.456	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	14.250	18.899	
Regulering af udskudt skat.....	-11.455	275	
	2.795	19.174	
Materielle anlægsaktiver			5
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. oktober 2018.....		135.000	
Tilgang.....		16.800	
Kostpris 30. september 2019.....		151.800	
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018.....		32.500	
Årets afskrivninger		30.080	
Af- og nedskrivninger 30. september 2019.....		62.580	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019.....		89.220	

NOTER

	Note																		
Egenkapital	6																		
<table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 60%;"></th> <th style="text-align: right; width: 15%;">Selskabs- kapital</th> <th style="text-align: right; width: 15%;">Overført resultat</th> <th style="text-align: right; width: 10%;">I alt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Egenkapital 1. oktober 2018.....</td> <td style="text-align: right;">50.000</td> <td style="text-align: right;">19.187</td> <td style="text-align: right;">69.187</td> </tr> <tr> <td>Forslag til resultatdisponering.....</td> <td></td> <td style="text-align: right;">16.281</td> <td style="text-align: right;">16.281</td> </tr> <tr> <td>Egenkapital 30. september 2019.....</td> <td style="text-align: right;">50.000</td> <td style="text-align: right;">35.468</td> <td style="text-align: right;">85.468</td> </tr> </tbody> </table>		Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt	Egenkapital 1. oktober 2018.....	50.000	19.187	69.187	Forslag til resultatdisponering.....		16.281	16.281	Egenkapital 30. september 2019.....	50.000	35.468	85.468			
	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt																
Egenkapital 1. oktober 2018.....	50.000	19.187	69.187																
Forslag til resultatdisponering.....		16.281	16.281																
Egenkapital 30. september 2019.....	50.000	35.468	85.468																
Langfristede gældsforpligtelser	7																		
<table border="0" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;"></th> <th style="text-align: right; width: 10%;">30/9 2019 gæld i alt</th> <th style="text-align: right; width: 10%;">Afdrag næste år</th> <th style="text-align: right; width: 10%;">Restgæld efter 5 år</th> <th style="text-align: right; width: 10%;">30/9 2018 gæld i alt</th> <th style="text-align: right; width: 10%;">Kortfristet del primo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Selskabsskat.....</td> <td style="text-align: right;">33.818</td> <td style="text-align: right;">18.899</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">18.899</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">33.818</td> <td style="text-align: right;">18.899</td> <td style="text-align: right;">0</td> <td style="text-align: right;">18.899</td> <td style="text-align: right;">0</td> </tr> </tbody> </table>		30/9 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	Selskabsskat.....	33.818	18.899	0	18.899	0		33.818	18.899	0	18.899	0	
	30/9 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo														
Selskabsskat.....	33.818	18.899	0	18.899	0														
	33.818	18.899	0	18.899	0														
Eventualposter mv. Eventualaktiver	8																		
<p>Selskabet har ingen eventualaktiver.</p> <p>Eventualforpligtelser Selskabet har indgået finansiel leasingaftale med restløbetid på 18 mdr. og en restleasing på 44 tkr.</p> <p>Hæftelse i sambeskatningen Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.</p> <p>Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for TSK Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.</p>																			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9																		
<p>Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.</p>																			

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for TSK Byg ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Sammenligningstal

Der er ingen sammenligningstal i regnskabet da det er selskabets første regnskabsår.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5-8 år	0%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Igangværende arbejder for egen regning måles til kostpriser inklusive direkte henførbare omkostninger. Der er ikke indregnet acontoavancer vedrørende igangværende arbejder for egen regning.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningernes omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominal værdi.