



**addere revision**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

## Ørbæk Byg IVS

Ravsborgvej 4

4600 Køge

(CVR-nr. 38 59 40 95)

## Årsrapport for 2017

---

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16/11 2018

David Ørbæk  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

1

**Side****Selskabsoplysninger****2****Påtegninger**

Ledespåtegning

**3**

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**4****Ledelsesberetning**

Beretning

**5****Årsregnskab for 24. april - 31. december 2017**

Anvendt regnskabspraksis

**6**

Resultatopgørelse

**8**

Balance

**9**

Noter

**11**

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet** Ørbæk Byg IVS  
Raysborgvej 4  
4600 Køge

CVR-nr.: 38 59 40 95  
Regnskabsperiode: 24. april - 31. december 2017

**Direktion** David Ørbæk

---

## Ledelsespåtegning

3

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 24. april - 31. december 2017 for Ørbæk Byg IVS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 24. april - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Revision af årsregnskabet for det kommende regnskabsår er fravalgt. Direktionen anser betingelserne for at undlade revisionen for opfyldt.

Køge, den 9. januar 2018

### Direktion



David Ørbæk

### Til kapitalejerne i Ørbæk Byg IVS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ørbæk Byg IVS for 24. april - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 - opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 9. januar 2018

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 58 99 92



Brian Hildskov Hansen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 31474

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er at yde rådgivning indenfor byggeri.

### **Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er et overskud på kr. 99.475. Der henvises i øvrigt til resultatopgørelsen for tiden 24. april - 31. december 2017 og balancen pr. 31. december 2017.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Selskabet forventes omdannet til et ApS i januar 2018.

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet andre betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Ørbæk Byg IVS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Regnskabsperioden indeværende år indeholder en regnskabsperiode på 8 måneder.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages der hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes med fradrag af eventuelle rabatter i forbindelse med salget.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet, i det omfang der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

---



## Resultatopgørelse 24. april - 31. december

8

<u>Note</u>	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>144.037</b>
1 Personaleomkostninger	-15.189
<b>Driftsresultat</b>	<b>128.848</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>128.848</b>
2 Skat af årets resultat	-29.373
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>99.475</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>	
Overført resultat	99.475
<b>Anvendelse i alt</b>	<b>99.475</b>

Balance pr. 31. december

9

**AKTIVER**

<u>Note</u>	2017 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	88.849
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>88.849</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>118.809</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>207.658</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>207.658</b>

Balance pr. 31. december

10

**PASSIVER**

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
Selskabskapital	1
Reserve for iværksætterselskaber	24.869
Overført resultat	74.606
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>99.476</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000
Selskabsskat	29.373
Anden gæld	66.809
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>108.182</u></b>
<b>GÆLD I ALT</b>	<b><u>108.182</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>207.658</u></b>

<u>Note</u>	<u>2017</u> <u>kr.</u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>	
Det samlede beløb til lønninger og gager mv. fordeler sig således:	
Gager og lønninger	15.000
Andre udgifter til social sikring	189
	<u>15.189</u>
Gennemsnitligt antal ansatte	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>	
Årets aktuelle skat	29.373
	<u>29.373</u>