

# Blanke Østergaard ApS

## Årsrapport 2022 - 23

**CVR: 38594079**

**01.10.2022 – 30.09.2023**

**HOVKROGVEJ 24, 5500 MIDDELFART**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 12. januar 2024

---

Dirigent: Søren From



# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Erklæring om udvidet gennemgang.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>7</b>
Selskabsoplysninger.....	7
Ledelsesberetning.....	8
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>9</b>
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Egenkapitalopgørelse.....	12
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Blanke Østergaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 12. januar 2024

## DIREKTION

---

Søren F. Bonde

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Blanke Østergaard ApS

### KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Blanke Østergaard ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

## UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Billund, den 12. januar 2024

Sagro I/S

CVR nr. 27428843

---

Alice Kjær

Registreret revisor

mne18311

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Blanke Østergård Aps  
Middelfartvej 32  
5466 Asperup

CVR-nr.: 38594079  
Stiftet: 21-04-2017  
Hjemsted: Middelfart

Regnskabsår: 01-10-2022 - 30-09-2023  
Det er det 6. regnskabsår

## **DIREKTION**

Søren F. Bonde

## **REVISOR**

Sagro I/S  
Majsmarken 1  
7190 Billund  
Telefon 70212040

## **PENGEINSTITUT**

Nykredit Bank

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens væsentligste aktivitet er bortforpagtning af landbrugsejendom.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/2023 udviser et underskud på t.kr. 92. og virksomhedens balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på t.kr. 7.042

Før skat bidrager den underliggende drift over sidste år.

Ledelsen betragter årets resultat som tilfredsstillende og forventet.



# RESULTATOPGØRELSE

		2022/23	2021/22
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>726.790</b>	<b>610.838</b>
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-262.785	-274.923
	Andre driftsomkostninger	0	-76.168
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>464.005</b>	<b>259.747</b>
	Indtægter af kapitalinteresser	1.012	1.047
2	Finansielle indtægter	18.968	3.776.785
4	Finansielle omkostninger	-730.621	-825.033
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-246.636</b>	<b>3.212.546</b>
	Skat af årets resultat	154.831	-564.724
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-91.805</b>	<b>2.647.822</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-91.805	2.647.822
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-91.805</b>	<b>2.647.822</b>

# BALANCE

		2022/23	2021/22
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
	Jord	19.750.000	19.750.000
	Bygninger og installationer	4.227.503	4.417.972
	Produktionsanlæg og maskiner	723.165	795.481
	Projekter under udførelse/forudbetalinger	155.922	31.763
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>24.856.590</b>	<b>24.995.216</b>
	Kapitalinteresser	80.947	312.328
	Andre tilgodehavender	154.831	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>235.778</b>	<b>312.328</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>25.092.368</b>	<b>25.307.544</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	12.647
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.085.519	912.955
	Andre tilgodehavender	0	25.261
	Periodeafgrænsningsposter	13.899	12.116
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.099.418</b>	<b>962.979</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>58.983</b>	<b>73.952</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.158.401</b>	<b>1.036.931</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>26.250.769</b>	<b>26.344.475</b>

# BALANCE

		2022/23	2021/22
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	4.000.000	4.000.000
	Reserve for opskrivning	2.727.746	2.727.746
	Overført resultat	314.074	405.879
	<b>Egenkapital</b>	<b>7.041.820</b>	<b>7.133.625</b>
	Hensættelser til udskudt skat	770.000	770.000
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>770.000</b>	<b>770.000</b>
	Gæld til kreditinstitutter	15.633.007	15.713.730
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	350.724
	Anden gæld	0	32.651
6	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>15.633.007</b>	<b>16.097.105</b>
	Gæld til kreditinstitutter	99.028	118.852
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.813	0
	Anden gæld	2.699.101	2.224.893
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.805.942</b>	<b>2.343.745</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>18.438.949</b>	<b>18.440.850</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>26.250.769</b>	<b>26.344.475</b>
7	<b>Eventualforpligtelser mv.</b>		
8	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		
9	<b>Anvendt regnskabspraksis</b>		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	4.000.000	2.727.746	405.879	7.133.625
Forslag til resultatdisponering			-91.805	-91.805
<b>Ultimo</b>	<b>4.000.000</b>	<b>2.727.746</b>	<b>314.074</b>	<b>7.041.820</b>

# NOTER

	2022/23	2021/22
	KR.	KR.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede	1	1
---------------------------	---	---

## 2 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	18.968	51.739
Andre finansielle indtægter	0	3.725.046
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>18.968</b>	<b>3.776.785</b>

## 3 SÆRLIGE POSTER

Af posten finansielle indtægter udgør gevinster ved låneomlægning tkr. 3.723

## 4 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-87.425	-69.880
Andre finansielle omkostninger	-643.196	-755.153
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-730.621</b>	<b>-825.033</b>

# NOTER

## 5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

### OPSKRIVNING JORD

Værdien for jord uden opskrivninger er 16.352 t.kr.

Reserve for opskrivning primo var 3.498 t.kr.

Reserve for opskrivning ultimo er 3.498 t.kr.

Der har i året ikke været tilgang eller afgang for reserven for opskrivning, ej heller tilbageførsel af tidligere års opskrivning.

# NOTER

	2022/23	2021/22
	KR.	KR.
<b>6</b>	<b>FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	

**Supplerende oplyses:**

---

Forfald efter 5 år	-15.194.615	-13.200.540
--------------------	-------------	-------------

---

# NOTER

## 7 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### **KAUTION**

Der er ikke afgivet kaution.

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er sambeskattet med administrationsselskabet Jakob Stentebjerg Holding ApS, der er administrationsselskab for moderselskabet Kustrup Margaard A/S. Selskabet hæfter sammen med administrationsselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter og renter.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af administrationsselskabets regnskab.

## 8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til i realkreditinstitutter, der pr. 30. september 2023 udgør t.kr. 15992, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør t.kr. 23.977 Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 723 t.kr. og hele beløbet skønnes at være omfattet af pantsætningen.



# NOTER

## 9 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. oktober 2022 - 30. september 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER

Afkast af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af kapitalinteresser.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første

## NOTER

indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10-25 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-12 år	0 %
Grundforbedring	10-15 år	0 %
Stuehus (udlejningsbolig)	25-50 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Andelshaverkonti i kapitalinteresser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

### **VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **TILGODEHAVENDER**

## NOTER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### **PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

### **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **GÆLDSFORPLIGTELSE**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris .

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.