

Blanke Østergaard ApS

Årsrapport 2020 - 21

CVR: 38594079

01.10.2020 – 30.09.2021

MIDDELFARTVEJ 32, 5466 ASPERUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 15. december 2021

Dirigent: Søren F. Bonde

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Erklæring om udvidet gennemgang.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Blanke Østergaard ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 15. december 2021

DIREKTION

Søren F. Bonde

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Blanke Østergaard ApS

KONKLUSION

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Blanke Østergaard ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

GRUNDLAG FOR KONKLUSION

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med international Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

FREMHÆVELSE AF FORHOLD I REGNSKABET

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på, at selskabet i regnskabsåret har ændret regnskabsmæssigt skøn vedr. udskudt skat. Vi henviser til omtalen af dette i indledningen til anvendt regnskabspraksis. Vi har lagt denne bedømmelse til grund ved vores konklusion.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

REVISORS ANSVAR FOR DEN UDVIDEDE GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for

ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 15. december 2021

Patriotisk Selskab f.m.b.a.

CVR nr. 61676228

Christian Damsgaard

registreret revisor

MNE-nr: mne2600

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Blanke Østergård Aps
Middelfartvej 32
5466 Asperup

CVR-nr.: 38594079
Stiftet: 21-04-2017
Hjemsted: Middelfart

Regnskabsår: 01-10-2020 - 30-09-2021
Det er det 4. regnskabsår

DIREKTION

Søren F. Bonde

REVISOR

Patriotisk Selskab f.m.b.a.
Ørbækvej 276
5220 Odense SØ

PENGEINSTITUT

Fynske Bank

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens væsentligste aktivitet er bortforpagtning af landbrugsejendom.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/2021 udviser et overskud på kr. 185.134, og virksomhedens balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på kr. 4.485.803.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

RESULTATOPGØRELSE

		2020/21	2019/20
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	723.509	928.816
1	Personaleomkostninger	-683	-729.337
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-300.129	-590.611
	Andre driftsomkostninger	0	-1.880.042
	DRIFTSRESULTAT	422.697	-2.271.174
2	Finansielle indtægter	2.310	147.771
3	Finansielle omkostninger	-453.873	-415.579
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-28.866	-2.538.982
4	Skat af årets resultat	214.000	72.000
	ÅRETS RESULTAT	185.134	-2.466.982
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	185.134	-2.466.982
	Disponering i alt	185.134	-2.466.982

BALANCE

		2020/21	2019/20
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
	Rettigheder mv.	84.271	168.542
	Immaterielle anlægsaktiver	84.271	168.542
	Jord	19.750.000	18.570.000
	Bygninger og installationer	4.608.440	4.203.741
	Produktionsanlæg og maskiner	76.168	101.558
5	Materielle anlægsaktiver	24.434.608	22.875.299
	Kapitalinteresser	347.211	384.433
	Finansielle anlægsaktiver	347.211	384.433
	ANLÆGSAKTIVER	24.866.090	23.428.274
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	187	389
	Andre tilgodehavender	50.956	0
	Tilgodehavender virksomhedsdeltagere/ledelse	0	897.920
	Periodeafgrænsningsposter	11.783	0
	Tilgodehavender	62.926	898.309
	Likvide beholdninger	0	57.626
	OMSÆTNINGSAKTIVER	62.926	955.935
	AKTIVER	24.929.016	24.384.209

BALANCE

		2020/21	2019/20
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	4.000.000	4.000.000
	Reserve for opskrivning	2.727.746	2.317.746
	Overført resultat	-2.241.943	-2.427.077
	Egenkapital	4.485.803	3.890.669
	Hensættelser til udskudt skat	556.000	0
	Hensatte forpligtelser	556.000	0
	Gæld til kreditinstitutter	16.368.027	16.148.365
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	33.625	33.625
6	Langfristede gældsforpligtelser	16.401.652	16.181.990
	Gæld til kreditinstitutter	606.799	985.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	649.463	281.084
	Gæld til virksomhedsdeltagere/ledelse	2.160.707	2.921.542
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	68.592	123.924
	Kortfristede gældsforpligtelser	3.485.561	4.311.550
	GÆLDSFORPLIGTELSE	19.887.213	20.493.540
	PASSIVER	24.929.016	24.384.209
7	Eventualforpligtelser mv.		
8	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
9	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	4.000.000	2.317.746	-2.427.077	3.890.669
Udskudt skat af tidligere års opskrivinger		-510.000		-510.000
Årets opskrivning		1.180.000		1.180.000
Udskudt skat af årets opskrivning		-260.000		-260.000
Forslag til resultatdisponering			185.134	185.134
Utilmo	4.000.000	2.727.746	-2.241.943	4.485.803

NOTER

	2020/21	2019/20
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	0	-714.846
Andre omkostninger til social sikring	-683	-14.491
Personaleomkostninger	-683	-729.337
Antal heltidsbeskæftigede	0	2
2 FINANSIELLE INDTÆGTER		
Andre finansielle indtægter	2.310	147.771
Finansielle indtægter	2.310	147.771
3 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter tilknyttede virksomheder	-38.436	0
Andre finansielle omkostninger	-415.437	-415.579
Finansielle omkostninger	-453.873	-415.579
4 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Udskudt skat	214.000	72.000
Skat af årets resultat	214.000	72.000

NOTER

5 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Virksomheden opskriver sin jord til dagsværdi. Hvis jorden ikke havde været opskrevet, ville den regnskabsmæssige værdi være kr. 16.252.254.

NOTER

	2020/21	2019/20
	KR.	KR.
6	FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	

Supplerende oplyses:

Forfald efter 5 år	-14.721.585	-12.216.990
--------------------	-------------	-------------

NOTER

7 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

Der er gennem Fynske Bank stillet tabsgarantier over for DLR Kredit A/S på i alt kr. 1.027.824.

SAMBESKATNING

Selskabet er sambeskattet med administrationsselskabet Jakob Stentebjerg Holding ApS, der er administrationsselskab for moderselskabet Kustrup Margaard A/S. Selskabet hæfter sammen med administrationsselskabet og andre helejede datterselskaber solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter og renter.

Den samlede skatteforpligtelse på balancedagen fremgår af administrationsselskabets regnskab.

8 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til i realkreditinstitutter, der pr. 30. september 2021 udgør kr. 16.782.821, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør kr. 24.358.440.

Til sikkerhed for bankgæld, der pr. 30. september 2021 udgør kr. 192.005, er der deponeret ejerpantebreve på kr. 8.000.000 i ovenstående grunde og bygninger.

NOTER

9 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. oktober 2020 - 30. september 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

ÆNDRING AF REGNSKABSMÆSSIGE SKØN

Der er for regnskabsåret 2020/2021 nettoindregnet en udskudt skatteforpligtelse i årsrapporten. Forpligtelsen består af en udskudt skatteforpligtelse af de foretagne opskrivninger til dagsværdi på jord samt et indregnet skatteaktiv. Skatteaktivet vurderes med overvejende sandsynlighed, at kunne anvendes inden for en periode på fem år.

Opskrivning til dagsværdi på jord er bogført på egenkapitalen, under reserve for opskrivning. Den udskudte skatteforpligtelse, som opstår af de foretagne opskrivninger til dagsværdi, er derfor bogført som modregning i reserve for opskrivning under egenkapitalen.

Indregningen har den effekt, at hensatte forpligtelser er forøget med t.kr. 556, resultatopgørelsen er forøget med t.kr. 214 og egenkapitalen er formindsket med t.kr. 770.

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer, færdigvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

NOTER

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Jakob Stentebjerg Holding ApS som administrationsselskab.

Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskatteovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes ved første indregning til kostpris og derefter til kostpris fratrukket akkumulerende afskrivninger. Rettigheder afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Opskrivning fratrukket udskudt skat føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivning føres i resultatopgørelsen.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, maskiner og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger og installationer	10-25 år	0 %

NOTER

Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0 %
Grundforbedringer	10-15 år	0 %
Stuehus (udlejningsbolig)	25-50 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

På grund af praksisændring er der foretaget omklassificering under finansielle anlægsaktiver. Dette gælder omklassificering af andre værdipapirer til kapitalinteresser. Sammenligningstal er tilrettet. Omklassificeringen har ingen økonomisk virkning.

Kapitalinteresser måles til kostpris. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

Andelshaverkonti i kapitalinteresser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.