

## **Brinken Ferielejligheder ApS**

**Skovskellet 13  
2840 Holte**

CVR-nr. 38593153

### **Årsrapport for 2020/21**

(4. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 23. september 2021

---

Charlotte Jensen Mondrup  
Dirigent

## **Brinken Ferielejligheder ApS**

### **Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Brinken Ferielejligheder ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 for Brinken Ferielejligheder ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 23. september 2021

### **Direktion**

Charlotte Jensen Mondrup  
Direktør

## **Brinken Ferielejligheder ApS**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i Brinken Ferielejligheder ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Brinken Ferielejligheder ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ejby, den 23. september 2021

**Consens, Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab**

CVR-nr. 39751445

Henrik Pedersen  
Statsautoriseret revisor  
mne25198

## **Brinken Ferielejligheder ApS**

### **Virksomhedsoplysninger**

**Virksomheden** Brinken Ferielejligheder ApS  
Skovskellet 13  
2840 Holte  
Telefon 21731299  
E-mail [egon@tulipangruppen.dk](mailto:egon@tulipangruppen.dk)  
CVR-nr. 38593153  
Regnskabsår 1. maj 2020 - 30. april 2021

**Direktion** Charlotte Jensen Mondrup, Direktør

**Revisor** Consens, Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Fuglevej 51, Ejby  
4623 Lille Skensved  
Telefon 52167749  
E-mail [hp@consens.dk](mailto:hp@consens.dk)  
Hjemmeside [www.consens.dk](http://www.consens.dk)  
CVR-nr. 39751445

## **Brinken Ferielejligheder ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets har alene haft nogen drifts- eller investeringsmæssige aktiviteter i regnskabsåret.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 udviser et resultat på kr. -11.820, og selskabets balance pr. 30. april 2021 udviser en balancesum på kr. 128.540, og en egenkapital på kr. -3.057.773.

## **Brinken Ferielejligheder ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for Brinken Ferielejligheder ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Brinken Ferielejligheder ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

##### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

#### **Balancen**

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### **Udskudt skat**

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i



## **Brinken Ferielejligheder ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Brinken Ferielejligheder ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Andre eksterne omkostninger		-5.000	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-5.000</b>	<b>0</b>
Andre driftsomkostninger		0	-3.003.735
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5.000</b>	<b>-3.003.735</b>
Finansielle omkostninger	1	-122.357	-339
<b>Resultat før skat</b>		<b>-127.357</b>	<b>-3.004.074</b>
Skat af årets resultat		115.537	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-11.820</b>	<b>-3.004.074</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-11.820	-3.004.074
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-11.820</b>	<b>-3.004.074</b>

## Brinken Ferielejligheder ApS

Balance 30. april 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Aktiver</b>			
Udskudte skatteaktiver		100.000	0
Tilgodehavende selskabsskat		22.537	3.000
Andre tilgodehavender		6.003	10.003
<b>Tilgodehavender</b>		<u>128.540</u>	<u>13.003</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>128.540</u>	<u>13.003</u>
<b>Aktiver</b>		<u>128.540</u>	<u>13.003</u>

## Brinken Ferielejligheder ApS

Balance 30. april 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-3.107.773	-3.095.953
<b>Egenkapital</b>		<b>-3.057.773</b>	<b>-3.045.953</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.181.313	3.058.956
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.186.313</b>	<b>3.058.956</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.186.313</b>	<b>3.058.956</b>
<b>Passiver</b>		<b>128.540</b>	<b>13.003</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

## Brinken Ferielejligheder ApS

### Noter

#### 1. Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder

122.357 0

Andre finansielle omkostninger

0 339

122.357 339

#### 2. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatning med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Den samlede kendte forpligtelse fremgår af årsrapporten for administrationsselskabet ASTACUS ApS.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatterne vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

#### 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. balancedagen.