

Brinken Ferielejligheder ApS

Skovskellet 13
2840 Holte

Årsrapport
1. maj 2019 - 30. april 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/06/2020

Egon Mondrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Brinken Ferielejligheder ApS
 Skovskellet 13
 2840 Holte

e-mailadresse: egon@tulipangruppen.dk

CVR-nr: 38593153

Regnskabsår: 01/05/2019 - 30/04/2020

Ledelsesberetning

HOVEDAKTIVITET

Selskabet driver investering i fast ejendom, og udlejning heraf.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets resultatopgørelse viser for året 2019/20 et underskud på kr. 3.004.074 og selskabets balance pr. 30. april 2020 udviser en egenkapital på kr. -3.058.955.

Selskabet har solgt alle 7 ferieejligheder og den negative egenkapital er derfor ikke tilfredsstillende, men et resultat af uventede byggeomkostninger. Selskabets moderselskab har løbende i byggeperioden, understøttet finansieringen for at sikre byggeriets afslutning.

ØKONOMISK UDVIKLING.

Der forventes ingen aktivitet i 2020/21

Årets resultat -3.004.074 foreslås overført til næste år med det fulde beløb.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. maj 2019 - 30. apr. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		0	122.317
Bruttoresultat		0	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			122.317
Personaleomkostninger		0	
Lønninger			-120.455
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	
Resultat af ordinær primær drift		0	1.862
Andre finansielle indtægter		-339	
Nedskrivning af finansielle aktiver		-3.003.735	
Øvrige finansielle omkostninger			-152.056
Ordinært resultat før skat		-3.004.074	-150.194
Skat af årets resultat		0	-12.800
Årets resultat		-3.004.074	-162.994
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Overført resultat		-3.004.074	-162.994
I alt		-3.004.074	-162.994

Balance 30. april 2020

Aktiver

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	4.365.483
Materielle anlægsaktiver i alt		0	4.365.483
Anlægsaktiver i alt		0	4.365.483
Andre tilgodehavender			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger			30
Omsætningsaktiver i alt			30
Aktiver i alt		0	4.365.513

Balance 30. april 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-3.108.956	-104.881
Egenkapital i alt		-3.058.956	-54.881
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		3.058.956	4.407.594
Skyldig selskabsskat			12.800
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		3.058.956	4.420.394
Gældsforpligtelser i alt		3.058.956	4.420.394
Passiver i alt		0	4.365.513

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret