

Brinken Ferielejligheder ApS

Torvet 1
3720 Aakirkeby

Årsrapport
1. maj 2018 - 30. april 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/10/2019

Charlotte Jensen Mondrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Brinken Ferielejligheder ApS
Torvet 1
3720 Aakirkeby

e-mailadresse: egon@tulipangruppen.dk

CVR-nr: 38593153

Regnskabsår: 01/05/2018 - 30/04/2019

Revisor BRENDSTRUP REVISION ApS
Håndværkerbakken 17, Sengeløse
2630 Taastrup
DK Danmark

CVR-nr: 14371435

P-enhed: 1000731255

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Brinken Ferielejligheder ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brinken Ferielejligheder ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Sengeløse, 30/09/2019

Jørn Brendstrup , mne277
Registreret revisor
BRENDSTRUP REVISION ApS
CVR-nr.: 14371435

Ledelsesberetning

HOVEDAKTIVITETER

Selskabet driver investering i fast ejendom, samt udlejning heraf.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 162.994 og selskabets balance pr. 30. april 2019 udviser en egenkapital på kr. -54.881.

Det er direktionens opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Året 2019/20 forventes at udvikle sig tilfredsstillende.

Årets resultat kr. -162.994 forslås overført til næste år med kr. -162.994.

Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. apr. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Nettoomsætning			139.284
Eksterne omkostninger			-80.587
Bruttoresultat			58.697
Bruttofortjeneste/Bruttotab		122.317	
Lønninger		-120.455	0
Resultat af ordinær primær drift		1.862	58.697
Øvrige finansielle omkostninger		-152.056	-584
Ordinært resultat før skat		-150.194	58.113
Skat af årets resultat	1	-12.800	0
Årets resultat		-162.994	58.113
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-162.994	58.113
I alt		-162.994	58.113

Balance 30. april 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		4.365.483	8.607.877
Materielle anlægsaktiver i alt	2	4.365.483	8.607.877
Anlægsaktiver i alt		4.365.483	8.607.877
Andre tilgodehavender		0	700.000
Tilgodehavender i alt		0	700.000
Likvide beholdninger		30	515
Omsætningsaktiver i alt		30	700.515
Aktiver i alt		4.365.513	9.308.392

Balance 30. april 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-104.881	58.113
Egenkapital i alt		-54.881	108.113
Gæld til realkreditinstitutter		0	626.139
Gæld til banker		0	3.492.630
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.407.594	4.746.805
Skyldig selskabsskat		12.800	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.420.394	9.200.279
Gældsforpligtelser i alt		4.420.394	9.200.279
Passiver i alt		4.365.513	9.308.392

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	12.800	0
	12.800	0

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	8.607.877	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	-4.242.394	0	0
Kostpris ultimo	4.365.483	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.365.483	0	0

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret