

Brinken Ferielejligheder ApS

Torvet 1
3720 Aakirkeby

Årsrapport
21. april 2017 - 30. april 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/10/2018

Egon Jensen Mondrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 8 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 9 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 11 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Brinken Ferielejligheder ApS
Torvet 1
3720 Aakirkeby
e-mailadresse: egon@tulipangruppen.dk
CVR-nr: 38593153
Regnskabsår: 21/04/2017 - 30/04/2018

Bankforbindelse Danske Bank A/S
Torvet 6
4100 Ringsted
DK Danmark

Revisor BRENDSTRUP REVISION ApS
Håndværkerbakken 17, Sengeløse
2630 Taastrup
DK Danmark
CVR-nr: 14371435
P-enhed: 1000731255

Ledespåtegning

Direktionen har aflagt årsrapport for 2017/18 for **BRINKEN FERIELEJLIGHEDER APS.**

Årsrapporten er behandlet og vedtaget på generalforsamlingen.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aakirkeby, den 30/09/2018

Direktion

Charlotte Jensen Mondrup
Direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Brinken Ferielejligheder ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brinken Ferielejligheder ApS for regnskabsåret 21. april 2017 - 30. april 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 21. april 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Sengeløse, 30/09/2018

Jørn Brendstrup , mne277
Registreret revisor
BRENDSTRUP REVISION ApS
CVR: 14371435

Ledelsesberetning

HOVEDAKTIVITETER

Selskabet driver investering i fast ejendom, samt udlejning heraf.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 58.113 og selskabets balance pr. 30. april 2018 udviser en egenkapital på kr. 108.113.

Det er direktionens opfattelse, at resultatopgørelse og balance med tilhørende noter - også under hensyntagen til tiden efter regnskabsårets udgang - indeholder alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af resultat af virksomheden i det forløbne år og selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling ved årets afslutning.

DEN FORVENTEDE ØKONOMISKE UDVIKLING

Året 2018/19 forventes at udvikle sig tilfredsstillende.

Alle ferieledigheder på nær 1 er solgt pr. 30. september 2018.

Årets resultat kr. 58.113 forslås overført til næste år med kr. 58.113.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSE

Resultatopgørelsen er opstillet efter beretningsformen, artsopdelt.

Som indtægtskriterium er anvendt faktureringsprincippet.

SKAT

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt årets regulering af udskudt skat.

BALANCE

MATERIELSE ANLÆGSAKTIVER

Materielle anlægsaktiver værdiansættes til kospris.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender værdiansættes på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte fordringer.

GÆLDSFORPLIGTIGELSER

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse 21. apr. 2017 - 30. apr. 2018

| | Note | 2017/18 |
|---|------|---------------|
| | | kr. |
| Nettoomsætning | | 139.284 |
| Eksterne omkostninger | | -80.587 |
| Bruttoresultat | | 58.697 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 58.697 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -584 |
| Ordinært resultat før skat | | 58.113 |
| Skat af årets resultat | | 0 |
| Årets resultat | | 58.113 |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Overført resultat | | 58.113 |
| I alt | | 58.113 |

Balance 30. april 2018

Aktiver

| | Note | 2017/18 kr. |
|---|----------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 8.607.877 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 1 | 8.607.877 |
| Anlægsaktiver i alt | | 8.607.877 |
| Andre tilgodehavender | | 700.000 |
| Tilgodehavender i alt | | 700.000 |
| Likvide beholdninger | | 515 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 700.515 |
| Aktiver i alt | | 9.308.392 |

Balance 30. april 2018

Passiver

| | Note | 2017/18 kr. |
|---|------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 50.000 |
| Overført resultat | | 58.113 |
| Egenkapital i alt | | 108.113 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 626.139 |
| Gæld til banker | | 3.492.630 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 4.746.805 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 334.705 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 9.200.279 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 9.200.279 |
| Passiver i alt | | 9.308.392 |

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Grunde og bygninger kr. | Produktionsanlæg og maskiner kr. | Andre Anlæg mv. kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Kostpris primo | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang | 8.607.877 | 0 | 0 |
| Afgang | 0 | 0 | 0 |
| Kostpris ultimo | 8.607.877 | 0 | 0 |
| Opskrivninger primo | 0 | 0 | 0 |
| Årets opskrivning | 0 | 0 | 0 |
| Opskrivninger ultimo | | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivning primo | 0 | 0 | 0 |
| Årets afskrivning | 0 | 0 | 0 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 | 0 | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | 0 | 0 | 0 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 8.607.877 | 0 | 0 |