



## SKP 2017 ApS

Langelinie 35  
5230 Odense M  
CVR-nr. 38593080

## Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
10.06.2022

---

**Mattias Poul Skovhøj**  
Dirigent

# Indhold

|   |    |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger                                  | 2  |
| Ledelsespåtegning                                       | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4  |
| Ledelsesberetning                                       | 6  |
| Resultatopgørelse for 2021                              | 7  |
| Balance pr. 31.12.2021                                  | 8  |
| Egenkapitalopgørelse for 2021                           | 10 |
| Noter   | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 13 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

SKP 2017 ApS

Langelinie 35

5230 Odense M

CVR-nr.: 38593080

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Direktion

Mattias Poul Skovhøj, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Tværkajen 5

Postboks 10

5100 Odense

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 for SKP 2017 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 10.06.2022

**Direktion**

**Mattias Poul Skovhøj**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejeren i SKP 2017 ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SKP 2017 ApS for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2021 - 31.12.2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 10.06.2022

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Allan Dydensborg Madsen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34144

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at besidde anparter i datterselskaber, foretage handel med værdipapirer mv. og hermed efter direktionens skøn, beslægtet virksomhed.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på 13.977 t.kr., og selskabets balance pr. 31.12.2021 udviser en egenkapital på 41.117 t.kr.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2021

|   | Note | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.      |
|---|------|-------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                         |      | <b>(6.250)</b>    | <b>(11.125)</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 14.254.454        | 6.276.396        |
| Andre finansielle indtægter                           |      | 0                 | 250              |
| Andre finansielle omkostninger                        | 1    | (373.873)         | (397.666)        |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>13.874.331</b> | <b>5.867.855</b> |
| Skat af årets resultat                                | 2    | 103.106           | 89.934           |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>13.977.437</b> | <b>5.957.789</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                   |                  |
| Overført resultat                                     |      | 13.977.437        | 5.957.789        |
| <b>Resultatdisponering</b>                            |      | <b>13.977.437</b> | <b>5.957.789</b> |



# Balance pr. 31.12.2021

## Aktiver

|  | Note | 2021<br>kr.       | 2020<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 59.155.879        | 44.901.425        |
| <b>Finansielle aktiver</b>               | 3    | <b>59.155.879</b> | <b>44.901.425</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |      | <b>59.155.879</b> | <b>44.901.425</b> |
| Udskudt skat                             |      | 83.627            | 241.890           |
| Tilgodehavende skat                      |      | 200.000           | 0                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      | <b>283.627</b>    | <b>241.890</b>    |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b>6.259</b>      | <b>745.407</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |      | <b>289.886</b>    | <b>987.297</b>    |
| <b>Aktiver</b>                           |      | <b>59.445.765</b> | <b>45.888.722</b> |

**Passiver**

|  | <b>Note</b> | <b>2021<br/>kr.</b> | <b>2020<br/>kr.</b> |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Virksomhedskapital                                     |             | 50.000              | 50.000              |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |             | 33.055.879          | 18.801.425          |
| Overført overskud eller underskud                      |             | 8.010.715           | 8.287.732           |
| <b>Egenkapital</b>                                     |             | <b>41.116.594</b>   | <b>27.139.157</b>   |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                      |             | 18.205.070          | 17.533.928          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse               |             | 117.851             | 1.209.387           |
| Anden gæld   |             | 6.250               | 6.250               |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |             | <b>18.329.171</b>   | <b>18.749.565</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |             | <b>18.329.171</b>   | <b>18.749.565</b>   |
| <b>Passiver</b>  |             | <b>59.445.765</b>   | <b>45.888.722</b>   |
| Personaleforhold                                       | 4           |                     |                     |
| Eventualforpligtelser                                  | 5           |                     |                     |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                  | 6           |                     |                     |

# Egenkapitalopgørelse for 2021

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | I alt<br>kr.      |
|---------------------------|--------------------------------|---|--|-------------------|
| Egenkapital primo         | 50.000                         | 18.801.425  | 8.287.732                                      | 27.139.157        |
| Årets resultat            | 0                              | 14.254.454  | (277.017)                                      | 13.977.437        |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>50.000</b>                  | <b>33.055.879</b>   | <b>8.010.715</b>                               | <b>41.116.594</b> |

# Noter

## 1 Andre finansielle omkostninger

|   | 2021<br>kr.    | 2020<br>kr.    |
|---|----------------|----------------|
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder | 358.342        | 331.538        |
| Renteomkostninger i øvrigt                            | 2.067          | 968            |
| Øvrige finansielle omkostninger                       | 13.464         | 65.160         |
|   | <b>373.873</b> | <b>397.666</b> |

## 2 Skat af årets resultat

|                                    | 2021<br>kr.      | 2020<br>kr.     |
|------------------------------------|------------------|-----------------|
| Ændring af udskudt skat            | (83.627)         | (89.934)        |
| Regulering vedrørende tidligere år | (19.479)         | 0               |
|                                    | <b>(103.106)</b> | <b>(89.934)</b> |

## 3 Finansielle aktiver

|                                     | Kapitalandele<br>i tilknyttede<br>virksomheder<br>kr. |
|-------------------------------------|---|
| Kostpris primo                      | 26.100.000  |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>26.100.000</b>                                     |
| Opskrivninger primo                 | 18.801.425  |
| Andel af årets resultat             | 14.254.454  |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>33.055.879</b>                                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>59.155.879</b>                                     |

| Kapitalandele i dattervirksomheder | Hjemsted | Retsform | Ejerandel<br>% |
|------------------------------------|----------|----------|----------------|
| SKP 2009 ApS                       | Odense   | ApS      | 100            |
| Bolio ApS                          | Odense   | ApS      | 50             |
| Bolio Odin ApS                     | Odense   | ApS      | 50             |
| Skovhøj Ejendomme ApS              | Odense   | ApS      | 100            |

Bolio ApS samt Bolio Odin ApS indgår som associerede virksomheder i SKP 2009 ApS. Skovhøj Ejendomme ApS er datterselskab af SKP 2009 ApS.

## 4 Personaleforhold

Gennemsnitlig antal fuldtidsansatte medarbejdere: 0.

## **5 Eventualforpligtelser**

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet kautionerer som selvskyldner for bankmellemværende i den tilknyttede virksomhed Skovhøj Ejendomme ApS samt i de associerede virksomheder Bolio ApS, Bolio Odense ApS og Bolio Odin ApS.

Bankgælden udgør samlet 4.366 t.kr. pr. 31.12.2021.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til

virksomhedsdeltagere og ledelse mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.