

# Gaia Ejendomme IVS

Nærågårdsvej 1  
5792 Årslev

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/08/2020**

---

**Morten Grønbek**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

Gaia Ejendomme IVS

Næragårdsvej 1

5792 Årslev

e-mailadresse: morten@gronbek.dk

CVR-nr: 38590391

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for Gaia Ejendomme IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Årslev, den 31/08/2020

## Direktion

Morten Grønbek

Anette Ploug Grønbek

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve køb/salg og udlejning af ejendomme til beboelse, samt aktiviteter i naturlig tilknytning hertil.

## Årets resultat

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen henviser til nærværende årsrapport for yderligere oplysninger.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen forventer en fortsat positiv aktivitet samt indtjening for det kommende år.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		102.939	86.773
Eksterne omkostninger .....		-6.660	-6.224
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>96.279</b>	<b>80.549</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>96.279</b>	<b>80.549</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-15.879	-16.785
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>80.400</b>	<b>63.764</b>
Skat af årets resultat .....		-17.754	-14.080
<b>Årets resultat .....</b>		<b>62.646</b>	<b>49.684</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført til reserve for iværksætterselskab .....		20.556	12.421
Overført resultat .....		42.090	37.263
<b>I alt .....</b>		<b>62.646</b>	<b>49.684</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		1.410.583	1.410.582
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.410.583</b>	<b>1.410.582</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.410.583</b>	<b>1.410.582</b>
Likvide beholdninger .....		42.601	15.872
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>42.601</b>	<b>15.872</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.453.184</b>	<b>1.426.454</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		100	100
Reserve for Iværksætterselskab .....		39.900	19.344
Overført resultat .....		100.124	58.033
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>140.124</b>	<b>77.477</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		971.259	1.013.753
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		5.560	6.844
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		13.307	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		277.134	282.580
Deposita .....		45.800	45.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.313.060</b>	<b>1.348.977</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.313.060</b>	<b>1.348.977</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.453.184</b>	<b>1.426.454</b>



# Noter

## **1. Oplysning om eventualforpligtelser**

Ingen kendte.

## **2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Ingen kendte.

## **3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret