

Gaia Ejendomme IVS

Nærågårdsvej 1
5792 Årslev

Årsrapport
24. april 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

22/05/2018

Anette Grønbek
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Gaia Ejendomme IVS

Nærågårdsvej 1

5792 Årslev

Telefonnummer: 22979960

e-mailadresse: morten@gronbek.dk

CVR-nr: 38590391

Regnskabsår: 24/04/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 24. april - 31. december 2017 for Gaia Ejendomme IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Direktionen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 24. april - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Saunte Hus, den 22/05/2018

Direktion

Morten Grønbek
Direktør

Anette Ploug Grønbek
Direktør

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve køb/salg og udlejning af ejendomme til beboelse, samt aktiviteter i naturlig tilknytning hertil.

Årets resultat

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen henviser til nærværende årsrapport for yderligere oplysninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen forventer en fortsat positiv aktivitet samt indtjening for det kommende år.

Resultatopgørelse 24. apr. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Nettoomsætning		55.019
Eksterne omkostninger		-9.469
Bruttoresultat		45.550
Resultat af ordinær primær drift		45.550
Øvrige finansielle omkostninger		-10.069
Ordinært resultat før skat		35.481
Skat af årets resultat		-7.788
Årets resultat		27.693
Forslag til resultatdisponering		
Overført til reserve for iværksætterselskab		6.923
Overført resultat		20.770
I alt		27.693

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.410.582
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.410.582
Anlægsaktiver i alt		1.410.582
Likvide beholdninger		23.286
Omsætningsaktiver i alt		23.286
Aktiver i alt		1.433.868

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv.		7.023
Overført resultat		20.770
Egenkapital i alt		27.793
Gæld til realkreditinstitutter		1.093.107
Leverandører af varer og tjenesteydelser		80
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		274.788
Deposita		38.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.406.075
Gældsforpligtelser i alt		1.406.075
Passiver i alt		1.433.868

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	1.410.582	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	1.410.582	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.410.582	xxx.xxx	xxx.xxx

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

4. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Anette Ploug Grønbek
Næragårdsvej 1
5792 Årslev

Morten Grønbek
Næragårdsvej 1
5792 Årslev

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:

Ingen.

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret