

Gaia Ejendomme IVS

Næragårdsvej 1
5792 Årslev

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2019

Morten Grønbek
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 5 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse | 6 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------|---|
| Balance | 7 |
|---------------|---|

| | |
|-------------|---|
| Noter | 9 |
|-------------|---|

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Gaia Ejendomme IVS

Nærågårdsvej 1

5792 Årslev

Telefonnummer: 22979960

e-mailadresse: morten@gronbek.dk

CVR-nr: 38590391

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for Gaia Ejendomme IVS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Årslev, den 30/05/2019

Direktion

Morten Grønbek

Anette Ploug Grønbek

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve køb/salg og udlejning af ejendomme til beboelse, samt aktiviteter i naturlig tilknytning hertil.

Årets resultat

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Ledelsen henviser til nærværende årsrapport for yderligere oplysninger.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen forventer en fortsat positiv aktivitet samt indtjening for det kommende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|---------------|---------------|
| Nettoomsætning | | 86.773 | 55.019 |
| Eksterne omkostninger | | -6.224 | -9.469 |
| Bruttoresultat | | 80.549 | 45.550 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 80.549 | 45.550 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -16.785 | -10.069 |
| Ordinært resultat før skat | | 63.764 | 35.481 |
| Skat af årets resultat | | -14.080 | -7.788 |
| Årets resultat | | 49.684 | 27.693 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført til reserve for iværksætterselskab | | 12.421 | 6.923 |
| Overført resultat | | 37.263 | 20.770 |
| I alt | | 49.684 | 27.693 |

Balance 31. december 2018

Aktiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.410.582 | 1.410.582 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | 1.410.582 | 1.410.582 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.410.582 | 1.410.582 |
| Likvide beholdninger | | 15.872 | 23.286 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 15.872 | 23.286 |
| Aktiver i alt | | 1.426.454 | 1.433.868 |

Balance 31. december 2018

Passiver

| | Note | 2018 kr. | 2017 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 100 | 7.023 |
| Reserve for Iværksætterselskab | | 19.344 | |
| Overført resultat | | 58.033 | 20.770 |
| Egenkapital i alt | | 77.477 | 27.793 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.013.753 | 1.093.107 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 6.844 | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 0 | 80 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 282.580 | 274.788 |
| Deposita | | 45.800 | 38.100 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.348.977 | 1.406.075 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.348.977 | 1.406.075 |
| Passiver i alt | | 1.426.454 | 1.433.868 |

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret