

J&L EJENDOMME APS

Liljevej 7
9310 Vodskov

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2018

Lars Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

J&L EJENDOMME APS

Liljevej 7

9310 Vodskov

CVR-nr: 38588826

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Klim Sparekasse

Oddevej 25

9690 Fjerritslev

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017 for J&L Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2017 - 31.12.2017.

Ledelsberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Direktionen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Vodskov, den 30/05/2018

Direktion

Lars Hansen

Jørgen Dalsgaard Pedersen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsinvestering og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udviser et overskud på 46 tkr., hvilket anses som tilfredsstillende. For det kommende regnskabsår forventes et forbedret resultat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens §32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden).

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger og kurstab samt øvrige finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris, der består af ejendommenes kostpris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (restværdi 0 kr.) 5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender omfatter øvrige tilgodehavender samt periodeafgrænsningsposter der indeholder omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af

aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel restgæld. Hvis lånoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Bruttoresultat		189.108
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.060
Resultat af ordinær primær drift		187.048
Øvrige finansielle omkostninger		-127.818
Ordinært resultat før skat		59.230
Skat af årets resultat		-13.030
Årets resultat		46.200
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		46.200
I alt		46.200

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.
Grunde og bygninger		4.517.262
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.240
Materielle anlægsaktiver i alt		4.525.502
Anlægsaktiver i alt		4.525.502
Andre tilgodehavender		15.474
Tilgodehavender i alt		15.474
Omsætningsaktiver i alt		15.474
Aktiver i alt		4.540.976

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000
Overført resultat		243.383
Egenkapital i alt		293.383
Hensættelse til udskudt skat		30.190
Hensatte forpligtelser i alt		30.190
Gæld til realkreditinstitutter		3.208.798
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	3.208.798
Gæld til banker		646.850
Skyldig selskabsskat		13.030
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		348.725
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.008.605
Gældsforpligtelser i alt		4.217.403
Passiver i alt		4.540.976

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	50.000	197.183	247.183
Årets resultat		46.200	46.200
Egenkapital, ultimo	50.000	243.383	293.383

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	3.208.798	107.431	3.101.367	2.662.788
	3.208.798	107.431	3.101.367	2.662.788

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 3.209 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 4.517 tkr.

Til sikkerhed for gæld til bank, 647 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 4.517 tkr.