

J&L EJENDOMME APS

Liljevej 7
9310 Vodskov

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/04/2019

Lars Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

J&L EJENDOMME APS

Liljevej 7

9310 Vodskov

CVR-nr: 38588826

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for J&L EJENDOMME APS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vodskov, den 25/04/2019

Direktion

Lars Hansen

Jørgen Dalsgaard Pedersen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at drive ejendomsinvestering og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udviser et overskud på 48 tkr., hvilket anses som tilfredsstillende. For det kommende regnskabsår forventes et forbedret resultat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter balancedagen ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens §32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst. Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen efter salgsmetoden (faktureringsmetoden).

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger og kurstab samt øvrige finansielle omkostninger.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til kostpris, der består af ejendommenes kostpris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (restværdi 0 kr.)	5 år
---	------

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender omfatter øvrige tilgodehavender samt periodeafgrænsningsposter der indeholder omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af

aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nominel restgæld. Hvis lånoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		163.686	189.108
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-2.060	-2.060
Resultat af ordinær primær drift		161.626	187.048
Øvrige finansielle omkostninger		-100.269	-127.818
Ordinært resultat før skat		61.357	59.230
Skat af årets resultat		-13.493	-13.030
Årets resultat		47.858	46.200
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		47.858	46.200
I alt		47.858	46.200

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		4.517.262	4.517.262
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		6.180	8.240
Materielle anlægsaktiver i alt		4.523.442	4.525.502
Anlægsaktiver i alt		4.523.442	4.525.502
Andre tilgodehavender		7.191	15.474
Tilgodehavender i alt		7.191	15.474
Omsætningsaktiver i alt		7.191	15.474
Aktiver i alt		4.530.633	4.540.976

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		291.241	243.383
Egenkapital i alt		341.241	293.383
Hensættelse til udskudt skat		30.190	30.190
Hensatte forpligtelser i alt		30.190	30.190
Gæld til realkreditinstitutter		3.099.775	3.208.798
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.099.775	3.208.798
Gæld til banker		634.755	646.850
Skyldig selskabsskat		13.499	13.030
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		411.173	348.725
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.059.427	1.008.605
Gældsforpligtelser i alt		4.159.202	4.217.403
Passiver i alt		4.530.633	4.540.976

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld i realkreditinstitutter, 3.100 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 4.517 tkr.

Til sikkerhed for gæld til bank, 635 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 4.517 tkr.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0