



Tlf.: 75 18 16 66  
esbjerg@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Dokken 8  
DK-6700 Esbjerg  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MRS RÅDHUSGANG APS**  
**SKOVVANGEN 57, 6000 KOLDING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. maj 2024

---

Martin Rosenfeldt Sunddal

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	MRS Rådhusgang ApS Skovvangen 57 6000 Kolding
	CVR-nr.: 38 58 81 92
	Stiftet: 20. april 2017
	Kommune: Kolding
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Martin Rosenfeldt Sunddal
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Dokken 8 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for MRS Rådhusgang ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 24. maj 2024

Direktion:

---

Martin Rosenfeldt Sunddal

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i MRS Rådhusgang ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for MRS Rådhusgang ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 24. maj 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Stig Petersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne35464

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom samt anden aktivitet, der efter direktionens skøn er beslægtet hermed.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.221.562</b>	<b>1.050.287</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....		-503.652	-500.527
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>717.910</b>	<b>549.760</b>
Andre finansielle indtægter.....	1	23.144	1.234
Øvrige finansielle omkostninger.....		-209.954	-145.442
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>531.100</b>	<b>405.552</b>
Skat af årets resultat.....	2	-128.099	-100.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>403.001</b>	<b>305.552</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		403.001	305.552
<b>I ALT</b> .....		<b>403.001</b>	<b>305.552</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		7.031.305	7.409.957
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>7.031.305</b>	<b>7.409.957</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>7.031.305</b>	<b>7.409.957</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	56.983
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		910.548	0
Udskudte skatteaktiver.....		319.000	291.000
Andre tilgodehavender.....		3.000	9.856
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.232.548</b>	<b>357.839</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>323.610</b>	<b>747.105</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>1.556.158</b>	<b>1.104.944</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>8.587.463</b>	<b>8.514.901</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		50.000	50.000
Overført resultat.....		2.460.106	2.057.105
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>2.510.106</b>	<b>2.107.105</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		5.380.537	5.727.005
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>4</b>	<b>5.380.537</b>	<b>5.727.005</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		359.290	366.766
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.199	15.000
Selskabsskat.....		156.099	155.000
Anden gæld.....		120.546	144.025
Deposita.....		42.300	0
Periodeafgrænsningsposter.....		3.386	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>696.820</b>	<b>680.791</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>6.077.357</b>	<b>6.407.796</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>8.587.463</b>	<b>8.514.901</b>
Eventualposter mv.	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	50.000	2.057.105	2.107.105
Forslag til resultatdisponering.....		403.001	403.001
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>50.000</b>	<b>2.460.106</b>	<b>2.510.106</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note		
<b>Andre finansielle indtægter</b>					
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	10.548	0	1		
Finansielle indtægter i øvrigt.....	12.596	1.234			
	<b>23.144</b>	<b>1.234</b>			
<b>Skat af årets resultat</b>					
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	156.099	155.000	2		
Regulering af udskudt skat.....	-28.000	-55.000			
	<b>128.099</b>	<b>100.000</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>					
		Grunde og bygninger	3		
Kostpris 1. januar 2023.....		10.216.012			
Tilgang.....		125.000			
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>		<b>10.341.012</b>			
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....		2.806.055			
Årets afskrivninger .....		503.652			
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>		<b>3.309.707</b>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>		<b>7.031.305</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					
	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt	4
Gæld til realkreditinstitutter.....	5.739.827	359.290	3.894.705	6.093.771	
	<b>5.739.827</b>	<b>359.290</b>	<b>3.894.705</b>	<b>6.093.771</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>				5	
Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med MRS 2012 Holding ApS som administrationsselskab.					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatte såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for MRS 2012 HOLDING ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.					

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 7.031 t.kr.

**6**

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for MRS Rådhusgang ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid
Bygninger.....	10 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.