

**Retire Invest ApS**  
**Ole Olsens Alle 7, 2900 Hellerup**

---

**Årsrapport for**  
**1. januar - 31. december 2018**

---

**CVR-nr. 38 58 56 81**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. februar 2019.

---

Claus Bennetsen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 9 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Retire Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 20. februar 2019

### **Direktion**

Claus Bennetsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til kapitalejeren i Retire Invest ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Retire Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. februar 2019

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Leif Tomasson  
statsautoriseret revisor  
mne25346

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Retire Invest ApS  
Ole Olsens Alle 7  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 38 58 56 81

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
2. regnskabsår

**Direktion**

Claus Bennetsen

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Investering i værdipapirer samt anden beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør -579.686 kr. mod 0 kr. sidste år. Ledelsen anser ikke årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Retire Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Der indregnes ikke skatter i årsregnskabet, idet selskabet ikke er et selvstændigt skattesubjekt. De skattepligtige indkomster beskattes i stedet i kapitalejernes personlige indkomst.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### Balancen

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### **Egenkapital**

##### **Overkurs ved emission**

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet. Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse

---

<u>Note</u>	1/1 - 31/12 2018	21/4 - 31/12 2017
<b>Bruttotab</b>	<b>-28.155</b>	<b>0</b>
Andre finansielle indtægter	32.763	0
Øvrige finansielle omkostninger	-584.294	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>-579.686</b>	<b>0</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-579.686</b>	<b>0</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-579.686	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-579.686</b>	<b>0</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2018	2017
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
Andre tilgodehavender		0	1
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>1</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		336.029	1.739.036
Værdipapirer i alt		<u>336.029</u>	<u>1.739.036</u>
Likvide beholdninger		941.876	0
		<u>941.876</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>1.277.905</u></b>	<b><u>1.739.037</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>1.277.905</u></b>	<b><u>1.739.037</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital		50.001	50.001
Overkurs ved emission		0	1.689.036
Overført resultat		1.109.350	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>1.159.351</u></b>	<b><u>1.739.037</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
Anden gæld		118.554	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>118.554</u>	<u>0</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>118.554</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>1.277.905</u></b>	<b><u>1.739.037</u></b>

**1 Eventualposter**

## **Noter**

---

### **1. Eventualposter**

#### **Eventualforpligtelser**

Selskabet har ved investering i andre værdipapirer og kapitalandele pr. 31. december 2018 en udestående forpligtelse på i alt 1.304 t.kr.